

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který opatření obecné povahy

vydal: Zastupitelstvo obce Dešná

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Mgr. Kateřina Vaiglová

Funkce: referent odboru stavebního úřadu

Podpis:

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. x/20xx (bude dopl.)

Zastupitelstvo obce Dešná na svém zasedání dne DD.MM.RRRR (bude dopracováno), pod č. usn. 1234/4321 (bude dopracováno) jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)

vydává

ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DEŠNÁ

obsahující:

Textová část změny č. 2 Územního plánu Dešná, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 (obsah dle části I., odst. 1 a 2, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Grafická část změny č. 2 Územního plánu Dešná je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 (obsah dle části I., odst. 4, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Odůvodnění

obsahující:

Textová část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Dešná je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (obsah dle části II., odst. 1, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Grafická část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Dešná je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4 (obsah dle části II., odst. 2, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

1. Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dešná

Územní plán Dešná byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesením č. 4/12 Zastupitelstvem obce Dešná dne 06.08.2012 s nabytím účinnosti dne 28.08.2012.

V souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Dešná v uplynulém období 2012-2017, která byla projednána v souladu se stavebním zákonem. Zastupitelstvo obce Dešná dne 15.03.2018 zprávu o uplatňování projednalo usnesením č. 2/2018 č. 6 včetně pokynů pro zpracování změny ÚP. Územní plán Dešná ve znění změny č. 1 vydalo zastupitelstvo obce Dešná usnesením č. 7/2019 bod 5) s nabytím účinnosti dne 28.12.2019.

Krajský soud v Brně rozhodl dne 3. března 2021, č.j. 65 A 9/2020 – 248, takto: Opatření obecné povahy č. 1/2019 – Změna č. 1 Územního plánu Dešná – vydané usnesením zastupitelstva obce Dešná ze dne 12. 12. 2019 se zrušuje v rozsahu, kterým došlo v grafické části tohoto opatření obecné povahy ke změně zastavitelné plochy rekreace specifických forem RX č. 5 na stabilizovanou plochu zemědělskou Z a plochu smíšenou nezastavěného území S* (dílčí změna označená jako L04), a to ke dni právní moci tohoto rozsudku.

Zastupitelstvo obce Dešná usnesením č. 4/2021 č. 13 dne 01.07.2021 schválilo na základě ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona pořízení změny č. 2 Územního plánu Dešná zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona. Obsahem změny územního plánu zkráceným postupem je doplnění textové části, která by stanovila podmínky využití plochy RX pouze pro činnosti, které by nijak zásadně nepoškozovaly životní prostředí a nerušily obyvatele obce a okolí.

Pořizovatel v souladu s ust. § 52 stavebního zákona zahájil dne XX.YY.2020 řízení o upraveném a posouzením Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dešná spojené s veřejným projednáním oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Dešná. Oznámení bylo zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a www.desnauzlina.cz a to v termínu od XX.YY. 2021 do XX.YY. 2021. Kompletní dokumentace návrhu změny je k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od XX.YY. 2021 do XX.YY. 2021. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a organizace budou obeslány jednotlivě oznámením o řízení dne XX.YY 2021. Veřejné projednání proběhne dne XX.YY. 2021 na Obecním úřadu v Dešné, kde pořizovatel seznámí přítomné s předmětem projednání a se stanovisky dotčených orgánů. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

3. Přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Dešná

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dešná v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Změna č. 2 ÚP Dešná je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.09.2021 – tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR ČR“). Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je podrobně popsáno v *Textové části odůvodnění v kapitole A/1 Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR*.

b) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Změna č. 2 ÚP Dešná je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zlínského kraje – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 (dále jen „ZÚR ZK“), kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a která nabyla účinnosti dne 27.11.2018. Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK je podrobně popsáno v *Textové části odůvodnění v kapitole A/2 Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem*.

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 ÚP Dešná je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Změna č. 2 ÚP Dešná vytváří předpoklady pro novou výstavbu a pro udržitelný

rozvoj území. Komplexně řeší celé správní území obce a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Změna č. 2 ÚP Slušovice vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně architektonických a urbanistických hodnot. Navrhuje hospodárné využití území. Navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Pro preventivní ochranu území jsou lokálně doplněna opatření pro ochranu navrhované zástavby před extravilánovými vodami. Pro nezastavěné území jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je podrobně popsáno v *Textové části odůvodnění v kapitole A/3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č. 2 ÚP Dešná byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů včetně znění zákona č. 225/2017 Sb., s účinností od 01.01.2018.

Návrh Změny č. 2 ÚP Slušovice byl zpracován v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je podrobně popsáno v *Textové části odůvodnění v kapitole A/4.*

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po zákonném projednání.

4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

V zájmovém území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území Natura 2000). Vliv předmětu řešení změny č. 2 ÚP Dešná na soustavu chráněných území Natura 2000 i na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (dle §10 zák. č. 100/2001 Sb.) je vyloučen. Vzhledem k výše uvedenému nebylo ke změně č. 2 ÚP Dešná zpracováváno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

5. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství nebylo vydáno – viz kap. 4.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem *textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Dešná v kapitole C/1.*

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je obsaženo v *textové části odůvodnění v kapitole D.*

8. Rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno po zákonném projednání.

9. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po zákonném projednání.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu podat opravný prostředek.

.....
RNDr. Dagmar Daňková
starostka obce

.....
Jan Mandák
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 – Textová část Změny č. 2 Územního plánu Dešná

Příloha č. 2 – Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Dešná

Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dešná

Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dešná