



MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE

Masarykovo náměstí 1007, 763 12 VIZOVICE

odbor stavebního úřadu

Naše číslo jednací :	Naše číslo spisu :	Vyřizuje: / linka	Vizovice, dne
MUVIZ 016210/2022	S MUVIZ 013949/2021	Mgr. Kateřina Nečasová/777 471 132	17.08.2022
	Mail :	Www :	Spojovatelka :
	katerina.necasova@vizovice.eu	www.vizovice.eu	577599111

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o opakovaném řízení o upraveném a posouzeném návrhu Opatření obecné povahy – upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dešná s prvky regulačního plánu

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. c) a § 20 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

oznamuje

opakované veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Opatření obecné povahy – o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dešná s prvky regulačního plánu, která se pořizuje na základě ustanovení § 55 odst. 3, dle ust. § 55b odst. 2, dle § 53 odst. 2, za použití § 52 stavebního zákona a § 22 stavebního zákona, které se uskuteční

dne 21.09.2022 (středa) v 16:00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu Dešná

Předmětem řešení změny č. 2 Územního plánu Dešná je:

- aktualizace zastavěného území ke dni 01.09.2021 (např. změna stávající plochy OV (p.č. 452 a 450/1) na stávající plochu SO.3 dle skutečného stavu v území)
- změna funkčního využití plochy zemědělské Z a plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu RX 5
- doplnění textové části - stanovení podmínek využití plochy RX
- úprava textové části např. podmínek využití funkčních ploch (BI, SO.3, O atd.), doplnění hodnot území apod.
- vypuštění povinnosti zpracování Územní studie SO.3 1 a 106 (již zpracováno)

Zastupitelstvo obce Dešná dne 31.03.2022 přijalo usnesení č. 12/2/2022 o **pořízení změny č. 2 ÚP Dešná s prvky regulačního plánu**.

Po veřejném projednání došlo **k podstatným úpravám** návrhu změny č. 2 Územního plánu Dešná s prvky regulačního plánu a to:

- úprava podmínek pro využití plochy rekreace specifických forem RX: vypuštěn pojem „bikepark“, do podmíněně přípustného využití vloženo oplocení (pouze na části ploch RX), stanovena regulace oplocení (výška max. 2 m od úrovně terénu), do nepřípustného využití vloženo: neprůhledné oplocení tvořené plnou výplní plotových stěn (vše viz textová část návrhu změny č. 2 – srovnávací znění)
- stanovení prvků regulace (viz. kap. A/I.6 výroku, kap. A/I.3c., A/I.6a a kap. A/I.6a, c)

- úprava dokumentace – soulad s nadřazenými dokumentacemi (PÚR ČR, ZÚR ZK)

Všechny dílčí změny jsou podrobně popsány v textové i grafické části návrhu Změny č. 2.

Návrh Opatření obecné povahy – návrh Změny č. 2 Územního plánu Dešná s prvky regulačního plánu je vystaven k veřejnému nahlédnutí **od 17.08.2022 do 30.09.2022:**

- na úřední desce Městského úřadu Vizovice
- na úřední desce Obecního úřadu Dešná
- na Městském úřadu Vizovice, odboru stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 1007, dv. č. 261
- na Obecním úřadě v Dešné
- na www.vizovice.eu – elektronická úřední deska
- na www.desnauzlina.cz – elektronická úřední deska

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 2. stavebního zákona

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě;
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno).

Z důvodu státního svátku dne 28.09.2022 lze připomínky a námitky uplatnit do 29.09.2022 včetně.

Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

Připomínky, námitky a stanoviska lze uplatnit pouze k částem dokumentace, které jsou od veřejného projednání měněny – uvedeno výše.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námitky podávejte pisemnou formou v uvedené lhůtě a zasílejte na adresu: Městský úřad Vizovice, odbor stavební úřad, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Kateřina Nečasová v.r.
odbor stavebního úřadu

Vyvěšeno dne: 17.08.2022
Sňato dne: 30.09.2022