

# Ú Z E M N Í P L Á N

## Č Á S T B – O D Ů V O D N Ě N Í



**O B S A H:**

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje **23** číslovaných listů A4 na stranách 1 až 23. Grafická část odůvodnění obsahuje 6 barevných výkresů č. **B/II.1 až B/II.6**. Součástí odůvodnění jako jeho příloha je dokument průzkumy a rozborů.

**B/I - TEXTOVÁ ČÁST:**

<b>B/I.1</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	
	B/I.1a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ČR	str. 3
	B/I.1b – Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem	str. 3
	B/I.1c – Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z dalších dokumentů a širších územních vztahů	str. 3
<b>B/I.2</b>	<b>Údaje o splnění zadání územního plánu Dešná</b>	str. 5
<b>B/I.3</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</b>	
	B/I.3a Komplexní zdůvodnění řešení	str. 8
	B/I.3b Vyhodnocení řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 9
	B/I.3c Bydlení	str. 9
	B/I.3d Plochy veřejných prostranství, vč. veřejné prostranství specifické	str. 10
	B/I.3e Občanské vybavení	str. 10
	B/I.3f Výroba	str. 10
	B/I.3g Rekreace	str. 10
	B/I.3h Dopravní infrastruktura	str. 11
	B/I.3i Technická infrastruktura	str. 11
	B/I.3j Likvidace odpadů	str. 18
	B/I.3k Zeleň	str. 18
	B/I.3l Územní systém ekologické stability	str.18
	Příloha č. 1 Průzkumy a rozborů	
<b>B/I.4</b>	<b>Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno</b>	str. 19
<b>B/I.5</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	
	B/I.5a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	str. 19
	B/I.5b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 23

**B/II - GRAFICKÁ ČÁST:**

B/II.1	Výkres širších vztahů	1:100 000
B/II.2	Koordinační výkres	1:5 000
B/II.3	Koordinační výkres zastavěného území	1:2 000
B/II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
B/II.5	Schema dopravní a technické infrastruktury – energetika a spoje	1:5 000
B/II.6	Schema dopravní a technické infrastruktury – vodní hospodářství	1:5 000

## B/I - Textová část

### **B/I.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **B/I.1a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“) byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. **Pro území obce Dešná nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné konkrétní požadavky**, vyjma požadavků na respektování **republikových priorit územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje.

Požadavky z PÚR ČR 2008 na udržitelný rozvoj byly vyhodnoceny a v řešení respektovány. Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byly zachovány a jsou dále rozvíjeny. Charakterem, rozsahem, regulací a umístěním nových zastavitelných ploch je zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (viz. také dokument „Průzkumy a rozbor“ k územnímu plánu).

Vymezením nových zastavitelných ploch vyplývajících především z urbanistického řešení na rozvoj obytné funkce jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obce při respektování hodnot území. Vymezením plochy rekreace specifických forem (RX č. 6 - plocha pro cyklosport) a občanské vybavenosti specifických forem (OX č. 5 - plocha pro rozhlednu) jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot v území. Jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury vycházející z urbanistické koncepce a je řešeno napojení obce na kanalizační síť (plocha TV č. 7,8,9).

#### **B/I.1b - Vyhodnocení z hlediska požadavků Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Správní území obce Dešná je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008.

Ze ZUR ZK **nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky**. Řešením je respektována koncepce ZUR ZK v oblasti ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (přírodní park Vizovické vrchy, krajinný ráz, lokální USES, území s archeologickými nálezy, tradice využívání území, rekreační a turistická atraktivita území) a jsou vytvářeny podmínky k jejich zachování a rozvoji. Cílová charakteristika krajiny a krajinný ráz byly rovněž respektovány (viz. kap. B/I.1c). Priority územního plánování ze ZUR ZK jsou naplňovány urbanistickou koncepcí především v bodech 1), 6) a 8).

#### **B/I.1c - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z dalších dokumentů a širších územních vztahů**

Územní plán Dešná plně respektuje všechny známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (ZÚR ZK).

Po rozbořech koncepčních a rozvojových dokumentů ve vztahu k řešení územního plánu Dešná je možno konstatovat následující:

- z **Generelu dopravy Zlínského kraje** nevyplývá pro území obce Dešná žádný požadavek. V obci je krátký úsek silnice III/4917, jež se napojuje na silnici III/4915 Liptál – Slušovice.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** - dokument byl zcela zohledněn jak v oblasti koncepce odkanalizování obce (stávající jednotná kanalizace se ponechá na odvádění dešťových vod a je navržena nová splašková kanalizace, která bude zaústěna do přívaděče ze Všeminy, jež bude ústít do navrhované společné ČOV na území obce Neubuz. V územním plánu je navržena k tomuto účelu plocha TV č. 7, ostatní části kanalizace povedou stávajícími plochami veřejných prostranství a komunikací), tak v oblasti zásobování pitnou vodou (stávající síť je vyhovující, uvažuje se pouze o napojení na skupinový vodovod Syrákov a zásobením obce z vodojemu Všemina. Jsou vytvořeny podmínky pro napojení nových zastavitelných ploch.

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny** - konstatuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody, jež vstupují i do územně analytických podkladů (UAP). Základním podkladem byl dokument při navrhování územního systému ekologické stability a zajištění návaznosti ÚSES na sousední obce.

- **Krajinný ráz Zlínského kraje** - krajinný ráz obce je respektován a byl podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Obec není v rámci textové části koncepce zařazena do některého z vymezených krajinných prostorů. Dle interpretace grafických dat i dat ZUR ZK je obec řazena ke krajinnému celku Zlínsko, krajinnému prostoru Slušovicko. Hodnocení znaků krajinného rázu je však mnohem bližší pro krajinné prostory Vizovicka, případně Liptálska (rozlehlá, otevřená zemědělská krajina s velkými poli v členité pahorkatině s obrovskými areály zemědělských družstev charakteru obce neodpovídá). V případě obce Dešná se jedná o harmonickou krajinu v členité vrchovině s pestrou mozaikou luk a pastvin střídajících se s krajinnou zelení a přecházející do lesních porostů. V územním plánu je respektován vysoký podíl krajinné zeleně (K) i urbanistická struktura a funkce vlastního sídla (hl. bydlení, rekreace a hospodaření).

Návrhem jsou také zohledněny linie horizontů, které se uplatňují především při dálkových pohledech. Při jižní hranici prochází územím horizont regionálního významu. Polohy lokální přírodní dominanty v jižní části území na hřebenu je v územním plánu využito k návrhu plochy pro rozhlednu (č. 6). Začlenění vlastní stavby bude řešeno v navazujících řízeních. Architektonickou část dokumentace bude zpracovávat autorizovaný architekt. Při východní hranici území prochází horizont lokálního významu, jenž je respektován (v blízkosti obou horizontů nejsou navrhovány žádné jiné zastavitelné plochy).

- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje** – obcí prochází cyklotrasa dálkového charakteru č. 46 (D2) hranice kraje – Pindula – Rožnov pod Radhoštěm – Valašská Bystřice - Vsetín – Rokytnice – Liptál – Dešná - Vizovice – Loučka – Lipová – Slavičín – Pitín – Bojkovice – Komňa – Lopeník – Březová – Strání – hranice kraje. V případě úseku přes obec Dešnou se počítá s rekonstrukcí a stavebními úpravami nevhodných a dopravně nebezpečných úseků stávající komunikace (v územním plánu respektována) bez nároku na nové plochy. Dále je daný úsek i součástí místní cyklistické trasy M14 (Dešná – Slušovice – Štípa – Lešná, ZOO) bez jakýchkoli požadavků na úpravu.

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje** - vize rozvoje regionu je obecně územním plánem maximálně naplňována. Jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení a rekreace jako hlavní funkce sídla. Zastavěné území je řešeno převážně jako smíšená plocha s možností realizace bydlení, nevýrobních i výrobních služeb, rekreace a zemědělství. Veřejná infrastruktura je rozvíjena především v oblasti odkanalizování obce. Návrhem je využit potenciál obce při respektování trvale udržitelných principů rozvoje.

- **Plán oblasti povodí Moravy** – jsou vyhodnoceny a respektovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod: řešené území představuje z vysoké míry území zalesněné, přičemž zemědělský půdní fond představuje výhradně trvalé travní porosty s četnou krajinnou zelení. Organizace krajiny je v tomto ohledu vyhovující (jiný pohled viz. „Průzkumy a rozbor“ k územnímu plánu) a není potřeba územním plánem navrhovat žádné opatření k optimalizaci její struktury. V případě extrémních situací vodního stavu v povodí Moravy se plán dále odkazuje na protipovodňovou ochranu navrženou v rámci krajských studií. V případě obce Dešná nevyplývají z této studie žádné požadavky.

- **Program rozvoje cestovního ruchu** - v územním plánu je snaha o naplnění v programu definovaného vysokého potenciálu obce pro cestovní ruch. Daný potenciál spočívá především v rozvoji turistiky a cykloturistiky. V územním plánu je navržena plocha č. 5 v prostoru bývalého testovacího automobilového polygonu k využití pro cykloport (bike park) a s ní související plocha č. 6 je vymezena pro stavbu rozhledny - viz. také „Průzkumy a rozbor“

V rámci možností a nástrojů územního plánování bylo také přihlédnuto k dalším koncepčním a rozvojovým dokumentům:

- **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** - dokument byl zohledněn již při tvorbě ZUR ZK, v němž jsou obsaženy v současnosti platné a závazné prvky neregionálního a regionálního ÚSES - řešeného území se nedotýkají
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje** (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje) - obecně lze pouze uvést, že územní plán Dešná nebude mít negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví (zvyšování emisí a imisí), poněvadž nejsou navrhovány žádné nové plochy pro výrobu.
- **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje** – z dokumentu nevyplývají konkrétní požadavky pro obec Dešná řešitelné územním plánem. Obecně lze konstatovat, že strategické cíle dokumentu nejsou územním plánem dotčeny.

Z hlediska širších vztahů leží obec Dešná ve Zlínském kraji mimo hlavní urbanistickou osu regionu na severozápadním úpatí Vizovických vrchů s napojením na silnici III. tř. ve směru Liptál - Slušovice. V návrhu územního plánu Dešná je zohledněna poloha obce včetně vazeb na sousední obce a je také zajištěna návaznost prvků ÚSES a technické infrastruktury na vydané i rozpracované územní plány okolních obcí (katastrální území Neubuz, Všemina, Jasenná, Lutonina, Chrastěšov).

Konkrétně byla ověřena a řešena návaznost především u plochy č. 7 pro splaškovou kanalizaci napojující se na navrhovaný přívaděč ze Všeminy. U USES je zohledněna možnost trasování biokoridorů jak v obecné rovině, tak i s přihlédnutím k rozpracovaným územním plánům okolních obcí. V souladu s koncepcí USES (r. 2005) je pak v koordinaci s vydanými ÚP (Všemina a Jasenná) i rozpracovanými ÚP okolních obcí (Chrastějov, Neubuz) vymezen jediný prvek USES v řešeném území - část lokálního biokoridoru LBK1 v návaznosti na obec Všemina a Neubuz. Ostatní prvky USES se rozkládají při východní a jižní hranici, mimo řešené území.

## B/I.2 Údaje o splnění zadání územního plánu Dešná

Pořízení územního plánu Dešná bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dešná dne 25.3.2010 pod usnesením č. 4. Projednané a upravené zadání územního plánu Dešná bylo schváleno Zastupitelstvem obce na 6. zasedání Zastupitelstva obce Dešná dne 6.9.2010 pod usnesením č. 2.

Ve schváleném zadání územního plánu Dešná byl vyloučen podstatný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 a nebyl stanoven požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (dle zák. č. 100/2001Sb.). Územní plán je i proto zpracován přímo jako návrh (bez konceptu). Schválené Zadání územního plánu definuje požadovaný obsah a způsob zpracování územního plánu.

Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání územního plánu Dešná pak byly respektovány následovně:

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů – viz. kap. B/I.1

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly ve vztahu k navrženému řešení zohledněny. Blíže jsou jednotlivé požadavky na řešení vyplývající z datových podkladů a rozborů udržitelného rozvoje území rozvedeny v kap. B/I.3, příp. v kap. B/I.5.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na rozvoj obce jsou respektovány. Je zohledněna stávající územně plánovací dokumentace (vč. změny č. 1), řešeno je odkanalizování obce, plochy pro novou bytovou výstavbu a rekreaci. Zastavěné území bylo aktualizováno (vymezeno v souladu s platnou legislativou). Požadavky občanů a obce byla vyhodnoceny takto:

POŽADAVEK		NÁVRH			
parc. č.	KÓD	zpracování	KÓD	č. plochy	ZDŮVODNĚNÍ
43/56	BI	ANO	SO.3	1	rozvojová lokalita, žádoucí rozšíření výstavby
43/109	dtto.	ANO	dtto.	1	dtto.
427/4	dtto.	ANO	BI	---	součást zastavěného území – vymezení zast. uz. dle zákona
427/7	dtto.	ANO	BI	---	dtto.
427/12	dtto.	ANO	BI	---	dtto.
413/6	RI	NE	Z,K,L	---	pásma 50m od lesa, vodní zdroj povrchové/podzemní vody – OP IIa. st – par. 30 zák. č. 254/2001 Sb. (ohrožení vydatnosti, jakosti, zdravotní nezávadnosti)
43/66	DS	ANO	P*	---	součást zastavěného území, stavba odstavného stání jako přípustné využití
352/3	BI	ANO – část plochy	SO.3	4	částečně vyhověno - přímá vazba na stávající zastavěné území
151/1	RI	ANO – část plochy	SO.3	3	rodinná rekreace jako přípustná funkce; rozsah plochy upraven vzhledem k OP I, IIa. st. vodního zdroje
107/2	Z	NE	Z	---	ochrana krajinného rázu, pásma 50m od lesa; stavba hospodářské budovy (stavba pro zemědělství) jako přípustné

					využití
37/8	Bl	<b>ANO</b>	SO.3	<b>1</b>	rozvojová lokalita
231	dtto.	<b>NE</b>	<u>Z</u>	---	pásmo 50m od lesa, vodní zdroj povrchové/podzemní vody – OP IIa. st. - par. 30 zák. č. 254/2001 Sb. (ohrožení vydatnosti, jakosti, zdravotní nezávadnosti); nevhodné rozvolňování sídla do krajiny
227/1	dtto.	<b>NE</b>	<u>Z, K</u>	---	pásmo 50m od lesa, vodní zdroj povrchové/podzemní vody – OP IIa, IIb. st. - par. 30 zák. č. 254/2001 Sb. (ohrožení vydatnosti, jakosti, zdravotní nezávadnosti); nevhodné rozvolňování sídla do krajiny

**d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s platnou legislativou s přihlédnutím ke skutečným zjištěným v průběhu zpracování „Průzkumů a rozborů.“ Návrh nových zastavitelných ploch vychází mimo jiné také z územního plánu sídelního útvaru a jeho změny (změna ÚpnSÚ Dešná č. 1). V souladu se zadáním byly v ÚP posouzeny tyto změny a jednotl. plochy vymezeny a upřesněny.

Bilance ploch je provedena v textové části Návrhu ÚP, kap. A/I.3. Předpokládaný celkový počet trvale žijících obyvatel **269** (stav 193, návrh 76). Bilance nových ploch pro bydlení byla stanovena s přihlédnutím k výhledovému počtu obyvatel. Celková kapacita všech návrhových ploch pro bydlení (SO.3) je tedy zhruba 2,93ha, z čehož připadá:

- plocha smíšená obytná vesnická: 2,93ha = 19bj

*Pozn.: uvedené hodnoty jsou pouze orientační.*

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny v textové části Návrhu ÚP, kap. A/I.6.

V souladu s požadavky zadání byly v zastavěném území a v plochách nově navrhovaných vymezeny samostatné plochy občanského vybavení. Tyto plochy vzhledem ke svému významu a poloze budou prioritně určeny k naplňování a posilování volnočasových aktivit (viz. A/I.11). Větší část nových ploch je navrhována jako smíšené, a to z důvodu větší volnosti při umisťování záměrů, bez dopadů na urbanistický rámec rozvoje obce.

Nejsou vymezovány nové samostatné plochy pro rekreaci s výjimkou plochy RX č. 5 určené pro cyklosport. Stávající plochy s rekreačním potenciálem jsou vymezovány jako smíšené obytné vesnické s prioritou bydlení, rekreace je přípustná.

Přestože v zadání územního plánu nebylo stanoveno vymezení samostatných ploch občanské vybavenosti, z urbanistického řešení tato potřeba vyplynula. Z důvodu posílení krajinnotvorného působení lokální dominanty (kóta 455m n.m.) a z důvodu vazby na plochu č. 5 a cyklotrasu č. 46 byla definována plocha občanského vybavení specifického č. 6. Drobné zařízení občanské vybavenosti je možné realizovat v rámci smíšených ploch obytných i ploch bydlení individuálního (viz. regulativy)

Plocha s památným křížem vč. doplňující zeleně je zahrnuta do plochy občanské vybavenosti specifického (OX).

Plochy zástavby rozptýlené ve volné krajině jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné vesnické s možností rekreace a realizací zemědělských usedlostí.

Kapacita technické infrastruktury je dimenzována na uvažovaný počet obyvatel dle bilance.

**e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

**dopravní a technická infrastruktura**

- stávající síť místních a účelových komunikací je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití  
- jsou respektovány ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k návrhovým plochám  
- je řešeno napojení nových lokalit na technickou a dopravní infrastrukturu  
- údržbu a modernizaci dopravní a technické infrastruktury územní plán v návrhu neřeší; v kap. B/I.3i jsou uvedeny koncepční úvahy, výkresová část odůvodnění má pouze dokladový a informativní charakter (mimo podrobnost územního plánování)

- v ÚP byly vyhodnoceny nároky dopravní a technické infrastruktury na nové plochy i při zohlednění možností rekonstrukcí a modernizací stávajícího stavu
- je navržen koridor – plocha TV č. 7 - pro umístění kanalizační stoky vč. integrální vazby na sousední obce (k.ú. Neubuz, Všemina)

#### **občanská vybavenost**

- občanské vybavení je územním plánem stabilizováno ve funkčních plochách **O**, **OX**, případně v plochách smíšených. Je navržen další rozvoj této funkce za účelem posílení krátkodobé rekreace a případných podnikatelských aktivit, především v souvislosti s vymezením nové plochy občanské vybavenosti specifických forem **č. 6** pro stavbu rozhledny.

#### f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán svým komplexním přístupem k řešení a všemi prostředky, které má dispozici, vytváří podmínky pro korigovaný rozvoj obce s ohledem na:

- kulturní dědictví, jeho posílení a transmise do budoucnosti
- urbanistickou strukturu sídla (genius loci)
- výtvarnou kompozici sídla v krajině
- přírodní hodnoty a krajinný ráz venkovského sídla

- jsou respektovány kulturní památky místního významu: památný kříž se solitérem velkoobjemové lípy  
Tento prvek lidové architektury je stabilizován v rámci funkční plochy stávající (OX), není na něm navrhována žádná nová zastavitelná plocha. Orientační poloha je vyznačena v koordinačním výkrese B/II.2.

#### g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace

Jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění je navržen kanalizační přivaděč (plocha **č. 7**). Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou technickou infrastrukturu, není pro tuto stavbu vymezeno předkupní právo (účelu lze dosáhnout pouze omezením vlastnického práva, pozemek nebude nikdo vykupovat). Veřejně prospěšnou stavbou s předkupním právem pro obec je rozhledna, jejíž realizace je navržena v ploše OX **č. 6**.

#### h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů

Sesuvná území byla respektována (navrhované plochy do žádného nezasahují) a protierozní opatření nebyla samostatně navrhována z důvodu vyhovující organizace krajiny a tudíž nízkého potenciálu území k erozi (viz. také charakter půdního fondu atd.).

#### i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- plochy ze změny č. 1 ÚPN SÚ Dešná jsou v územním plánu zapracovány (jsou součástí zastavěného území), přičemž navazující plochy volné krajiny budou využívány jako zemědělský půdní fond
- požadavky vlastníků pozemků a obce byly prověřeny a vyhodnoceny v kap. B/I.2c

#### j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58-60 stavebního zákona s datem vymezení 31.8.2011. Nově navržené plochy jsou vymezeny dle funkce jako zastavitelné, přičemž jsou u všech ploch stanoveny podmínky jejich využití (viz. kap. A/I.6)

#### k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavek v zadání nebyl stanoven, avšak z řešení územního plánu tento vyplynul. U lokality **č. 1** (2,5 ha) je podmínkou jejího využití zpracování územní studie, především z důvodu rozsahu plochy, požadavku na vymezení veřejného prostranství, parcelace a získání podrobnější představy o řešení veřejné infrastruktury.

#### l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavek v zadání nebyl stanoven, samotné řešení územního plánu nevyžaduje vymezení ploch a koridorů, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

#### m) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj

Požadavek nebyl stanoven.

#### n) Požadavek na zpracování konceptu, vč. požadavků na zpracování variant

Koncept nebyl v souladu s požadavkem ze zadání zpracován, řešení to nevyžadovalo.

#### o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP

Textová část návrhu územního plánu Dešná včetně jeho odůvodnění, je zpracována plně v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Grafická část územního plánu vychází z požadavků Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a z požadavků zadání na strukturu výkresů.

V souladu s Metodikou zpracování územních plánů Zlínského kraje byly použity nad rámec vyhlášky č. 501/2006Sb. (O obecných požadavcích na využívání území) funkční plochy krajinné a sídelní zeleně, především z důvodu chybějícího koncepčního nástroje k řešení organizace krajiny, protierozních opatření atd.

### **B/I.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **B/I.3a Komplexní zdůvodnění řešení**

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a provedených průzkumů „in situ“ k datu 31. 8. 2011 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1), Hlavní výkres (č. výkresu A/II.2). V katastrálním území obce Dešná bylo vymezeno 8 zastavěných území, jež lze charakterizovat dvěma základními typy:

Typ A (jádro obce, zastavěné území podél centrální komunikační osy) – kompaktní sídlo v podhorské zemědělské krajině s charakteristickou zástavbou rodových dvorců

Typ B – rozptýlená zástavba (zastavěná území) hospodářských dvorců či samot v krajině Vizovických vrchů

Návrh územního plánu (dále jen „ÚP“) vychází z poznání místa samého (širší urbanistické vztahy, prostorová struktura sídla, krajinné kompozice, přírodní poměry), ze statistických ukazatelů za uplynulé dvě dekády (demografie, bytová výstavba) a předpokládaných vývojových snah, přičemž jsou respektovány požadavky plynoucí z nadřazené územně plánovací dokumentace a rozvojových dokumentů Zlínského kraje. Návrh ÚP podporuje koordinovaný rozvoj území obce. Navržené řešení vychází z analýzy historického vývoje sídla, půdorysného uspořádání a z umístění sídla v krajině ve vazbě na ostatní sídelní celky v oblasti (dále viz. dokument doplňující průzkumy a rozборы). Návrh respektuje genia loci obce Dešná a vytváří rámec pro další rozvoj.

Celková koncepce řešení územního plánu vychází ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu a v doplňujících průzkumech a rozborech zpracovaných v srpnu 2011. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s ohledem na urbanistickou strukturu sídla, polohu sídla v krajině, a limity v území tak, aby bylo minimalizováno vzájemné negativní ovlivňování návrhových ploch. Plochy pro novou výstavbu a jejich regulace byly navrženy tak, aby byla podpořena celistvost sídelní struktury při zachování linií horizontu.

Na základě výsledku analýzy řešeného území shrnutých v dokumentu „Průzkumy a rozборы“ byl definován hl. rozvoj s důrazem na využití rekreačního potenciálu obce (využití bývalého testovacího automobilového polygonu pro cyklosport – bike park). Z důvodu polohy plochy RX č. 5 ve volné krajině a v blízkosti kóty 455 m n.m. (lokální přírodní výšková dominanta) je územním plánem vymezena plocha urbanisticky významná (viz. výkres č. A/II.2), jejichž architektonické řešení může zpracovat jen autorizovaný architekt (plocha OX č. 6).

Urbanistická koncepce ÚP Dešná vychází především z poznání stavu a vývoje krajinného obrazu a sídelní struktury a snahy zajistit jejich vyvážený další rozvoj a snahy posílit vědomí obyvatel o jejich zodpovědnosti k místu, tzn. mimo jiné jednoznačně vymezit hranice mezi zastavěným resp. zastavitelným územím a volnou krajinou.

Vedle respektování výše uvedených hodnot však zároveň nový ÚP Dešná v mnohém navazuje na zásady a principy, obsažené v dosud platné územně plánovací dokumentaci (územní plán a jeho změna č. 1). Řeší tedy koordinaci 15 jednotlivých funkčních ploch s cílem jejich optimálního využití a na základě potřeb vyplývajících ze statistických ukazatelů vymezuje plochy pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury při zachování krajinných, urbanistických a architektonických hodnot území. Pro naplnění těchto cílů jsou definovány hlavní zásady urbanistického návrhu obce Dešná takto :

- kontinuita vývoje urbanistické struktury sídliště při respektování krajinného rázu (krajinné dominanty, linie horizontu)
- kontinuita právní jistoty, tj. návrh na základě vyhodnocení všech známých rozvojových záměrů v předmětném území v konfrontaci s aktuálními právními předpisy
- návrh zastavitelných ploch s ohledem na funkční a prostorovou strukturu sídla a jeho vztah k okolní krajině s následujícími prioritami :



- preference ploch smíšených obytných v jádru obce
- vymezení ploch specifických ve volné krajině ve vazbě na cyklotrasu za účelem zatraktivnění území pro volnočasové aktivity a podnikatelské záměry

### **B/I.3b Vyhodnocení řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Návrh územního plánu Dešná řeší hlavní požadavky na rozvoj obce s ohledem na principy udržitelného rozvoje území. Záměrem územního plánu je vytvořit podmínky k rozvoji bydlení, rekreace a veřejné infrastruktury při zachování kladně hodnocených a vyvážených jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (tj. přírodního, socioekonomického a hospodářského). Obec Dešná je dle zvoleného způsobu hodnocení čtvrtou nejlépe hodnocenou v rámci správního území ORP Vizovice.

Návrhem územního plánu jsou eliminovány problémy vytyčené v Rozborech udržitelného rozvoje správního území obce s rozšířenou působností Vizovice (dále jen „RURU SO ORP Vizovice“) a jsou také vytvářeny podmínky k posilování všech třech pilířů, čímž je naplňován požadavek na udržitelný rozvoj obce.

### **Konkrétní problémy k řešení vyplývající z RURU SO ORP Vizovice pro obec Dešná byly zohledněny následujícím způsobem:**

- Byly zajištěny podmínky pro čištění odpadních vod vč. návrhu ploch **č. 7** pro kanalizační přivaděč s napojením na navrhovanou společnou ČOV pro obec Neubuz a Dešná - více viz. kap B/I.3j
- Samostatná plocha pro sběrný dvůr nebyla navržena. Požadavek ze zadání byl přehodnocen s tím, že likvidace velkoobjemového odpadu bude probíhat pravidelným svozem (1 – 2x rok) s přistavením kontejneru v ploše P\*.
- Přírodní hodnoty a krajinný ráz (zejména přírodního parku Vizovické vrchy) byly respektovány (viz. kap. B/I.1c)
- Nejsou navrhovány žádné liniové stavby dělící lesní komplexy a výjimkou plochy pro kanalizační přivaděč z Jasenné. S ohledem na podmínky v území a nutnosti zajištění návaznosti záměru na území obce Jasenná nebylo možné se zásahu do lesa vyhnout.
- K zajištění nakládání s odpadními vodami je navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje splašková kanalizace s napojením na přivaděč ze Všeminy (plocha č. 7) a následně na společnou ČOV na území obce Neubuz.
- Návrhem je zvýšena atraktivita bydlení a jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování počtu obyvatel v obci, přičemž nebude docházet k rozvolňování zástavby do krajiny
- Je zvyšována přírodní atraktivita území a jsou tak zvyšovány i rekreační předpoklady území (především plocha **č. 5** - cykloturistika, plocha **č. 6** pro stavbu rozhledny)

Návrhem územního plánu Dešná jsou řešeny taktéž problémy vytyčené v RURU SO ORP Vizovice v rámci dotazníkového šetření s představiteli obce:

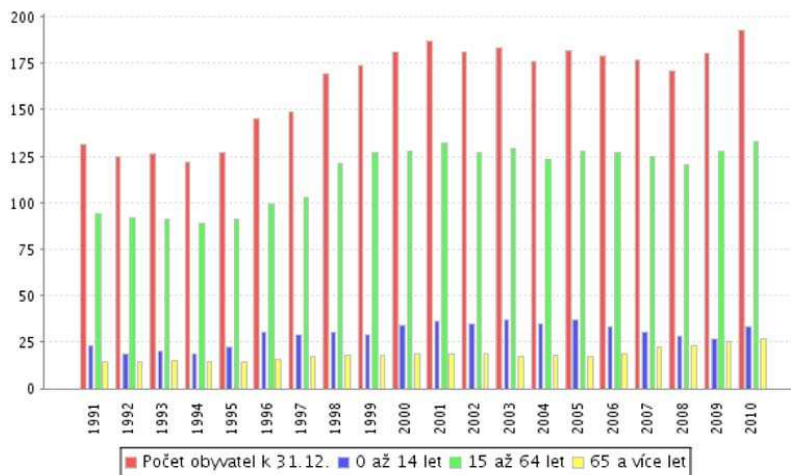
- „*problém nedostatečné/nevyhovující ČOV a nedostatečné/nevyhovující kanalizace*“ (ÚP řeší odkanalizování obce s napojením na ČOV v souladu s PRVK ZK)
- „*problém omezených možností sportovního a kulturního trávení volného času v obci*“ (územním plánem jsou navrhovány plochy ke zvýšení rekreačního potenciálu obce pro turistiku a cykloturistiku - plochy č. 5 a č. 6)
- „*problém nedostatečné bytové výstavby pro rozvoj obce*“ (navrženy jsou plochy **č. 1-4** pro bytovou výstavbu s předpokladem umístění až 19 rodinných domů)

### **B/I.3c Bydlení**

Ze závěrů projekce obyvatelstva České republiky do roku 2050, kterou vypracoval Český statistický úřad koncem roku 2003, lze očekávat snížení početní velikosti obyvatelstva a jeho výrazné demografické stárnutí (střední varianta 9,4mil. obyv. a obyvatelstvo starší 65 let bude tvořit 1/3 z celkového počtu). Velikost migračního přírůstku do ČR se odhaduje ve střední variantě 23,9tis. osob/rok. Za uplynulých cca. 20 let (1991 – 2010) došlo vlivem pozitivní migrace k nárůstu počtu obyvatel obce Dešná o téměř 50%.

*Vývoj počtu obyvatel v obci (zdroj ČSÚ):*

rok	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Počet obyv.	131	125	126	122	127	145	149	169	174	181	187	181	183	176	182	179	177	171	180	193
%	100	95,4	96,2	93,1	97	110,7	113,7	129	132,8	138,2	142,7	138,2	139,7	134,4	138,9	136,3	135,1	130,5	137,4	147,3



Z důvodu fyzického stárnutí bytového fondu ČR; nedostatku volných kapacit bydlení v lokalitě; převládající touhy po vlastním bydlení ve zdravém přírodním prostředí v blízkosti správního centra (suburbanizace); nepředvídatelných migračních jevů; vzhledem k umístění obce Dešná v regionu (trojúhelník Vizovice – Otrokovice - Holešov) a dobré dopravní dostupnosti (silnice, výstavba R49) a ve vztahu k cenové mapě bytové výstavby ve Zlínském kraji okresu Vsetín lze očekávat zvýšený zájem o nové plochy bydlení.

Aby se vyloučil negativní jev živelného, nekoncepčního a nekoordinovaného plánování vč. pořizování změn ÚP,

projektant vymezil zastavitelné a nezastavitelné území s ohledem na urbanistickou strukturu místa a krajinný ráz.

V důsledku toho jsou v územním plánu vymezeny 4 rozvojové – zastavitelné - plochy pro bydlení (SO.3 č. 1-4). Jedná se o plochy vymezené v přímé návaznosti na stávající zástavbu, proluky a plochy v intravilánu, které respektují a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, dopravní a technickou infrastrukturu. Realizací zástavby na nových plochách určených pro bydlení nedojde k narušení krajinného rázu.

U návrhové lokality č. 1 je s ohledem na urbanistické a architektonické řešení stanovena podmínka zpracování územní studie – viz. kap. A/I.10 návrhu.

Počet objektů bydlení -návrh (odhad):

		Výměra (ha)	ha/1 RD	Počet objektů
SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické	2,93	0,15	19
<b>celkem</b>				<b>19</b>

**B/I.3d Plochy veřejných prostranství**

ÚP vytváří podmínky pro obnovu veřejných prostranství – jedná se především o stabilizaci stávajících ploch v jejich polohách. Veřejné prostranství bude řešeno také v rámci plochy č. 1 v územní studii pro tuto plochu.

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b, resp. A/I.11 návrhu.

**B/I.3e Občanské vybavení, vč. občanské vybavení specifické**

V návrhu ÚP jsou plochy občanského vybavení rovněž stabilizovány. Jedná se především o budovy veřejné vybavenosti (obecní úřad, pohostinství, obchod) vč. přílehlého parteru, plochy pro sport a plochy občanského vybavení specifického (památný kříž). Budoucí zástavba plochy č. 6 v lokalitě „rozhledna“ by měla svým výrazem odpovídat významu ve vztahu ke své poloze - je vymezena na pohledové hraně – linii horizontu (pohledově exponované místo). Z toho důvodu je návrh stavby a řešení jejího okolí podmíněno vypracováním dokumentace autorizovaným architektem.

Návrhové plochy:

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	ZDŮVODNĚNÍ
OX	6	„rozhledna“	lokální přírodní výšková dominanta, blízkost cyklotrasy č. 46; vazba na návrhovou plochu RX č. 5; zatraktivnění území

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b, resp. A/I.11 návrhu.

**B/I.3f Výroba**

Územní plán nevymezuje žádné plochy výroby.

**B/I.3g Rekreace**

Stávající plochy rodinné rekreace jsou ÚP stabilizovány. Nově je vymezena níže uvedená samostatná plocha rekreace specifických forem č. 5 (viz. „Průzkumy a rozbor“). Jako přípustná funkce pro individuální rekreaci

(pro umístění objektů druhého bydlení) je možné ve stávajících a navrhovaných funkčních plochách obytných vesnických (SO.3).



*Návrhové plochy:*

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	ZDŮVODNĚNÍ
RX	5	„Bike park“	- využití rekreačního potenciálu - existence cyklotrasy č. 46, areál býv. testovacího automobilového polygonu - posílení souvisejících podnikatelských aktivit

### **B/I.3h Vodohospodářství**

Vodní plochy se v ÚP samostatně nenavrhují. Obcí protéká při severním okraji řešeného území říčka Všeminka, jejíž poloha je ÚP stabilizována.

### **B/I.3i Dopravní infrastruktura**

Řešeného území se dotýkají zájmy pozemní motorové dopravy ve formě silnice III. třídy, místních a účelových komunikací, dopravy statické a hromadné, dále dopravy cyklistické a pěší. Území není dotčeno železniční dopravou. Řešené území leží mimo zájmy dopravy lodní a letecké, jakož i mimo zájmy výstavby dálnic. V obci je krátký úsek komunikace III/4917, jež se napojuje na komunikaci III/4915 Liptál – Slušovice.

#### **Silniční doprava**

Při severním okraji řešeného území prochází v současné době silnice III/4915 (Liptál - Slušovice). Na ni pak přímo navazuje krátká spojka silnice III/4917 (Dešná – spojovací) o délce 567 m končící ve středu jižní části obce.

**Funkční třídy:** Podle své urbanisticko - dopravní funkce je možno dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (popř. podle zákona č. 13 „O pozemních komunikacích“ ) zatřídit komunikace do následující funkční skupiny: silnice III/4917- funkční skupina C (MK III. třídy) - obslužná spojovací komunikace s funkcí dopravně – obslužnou, převážně dopravního významu s přímou obsluhou území. Z hlediska zákona 361/2000 Sb., O provozu na pozemních komunikacích, lze většinu místních komunikací v zástavbě kvalifikovat jako „obytné zóny“, kde se míchají všechny dopravní funkce na jedné ploše.

**Dopravní zátěž:** Podkladem pro stanovení dopravní zátěže jsou obvykle Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti z roku 2005, které zpracovává Ředitelství silnic ČR, popř. jiné dopravně-inženýrské průzkumy. Novější výsledky sčítání dopravy z roku 2010 nebyly v době zpracování uvedené dokumentace dostupné. Na silnici III/4917 nebylo sčítání pro malý dopravní význam prováděno. Doprava je zde pouze místní zdrojová a cílová bez jakékoliv možnosti tranzitu.

#### **Výhledové záměry**

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro dopravní infrastrukturu. Dopravní obsluha v lokalitě č. 1 je bude řešena v rámci zpracování územní studie. Případná realizace výhyben (viz. „Průzkumy a rozborů“) je možná v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **Ochranné silniční pásmo**

Ochranné silniční pásmo stanovuje zákon č. 13/1997 „Zákon o pozemních komunikacích“. Pásmo platí mimo zastavěné nebo k zastavění určeném území obce a činí 15m od osy vozovky III. třídy. Uvnitř zastavěného území

platí hygienické hlukové pásmo odpovídající Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochranné pásmo je vyobrazeno ve výkresu č. B/II.5.

### Statická doprava

Jedná se o parkování a odstavování osobních vozidel mimo dobu jejich používání. Podle ČSN 73 6110 je třeba pro všechna zařízení občanské vybavenosti a objekty bytové výstavby zabezpečit dostatečný počet parkovacích stání, závislých na účelových jednotkách. Protože nelze u soukromých zařízení občanské vybavenosti stanovit jejich funkci a náplň, musí být otázka parkování řešena zejména v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmínkám.

Vzhledem k terénním podmínkám, šířkám komunikací a stávající zástavbě se statická doprava odehrává na soukromých pozemcích - na vjezdech popř. na nezpevněných plochách. Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domků nebo na jejich pozemcích. Při nové výstavbě musí být požadavky na statickou dopravu řešeny na pozemcích investora bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Samostatné plochy odstavných stání nejsou v návrhu ÚP vymezeny.

### Hromadná doprava

Silnice III/4915 vedoucí při severním okraji obce převádí v současné době převážně tranzitní dopravu včetně řady autobusových linek. Dopravní spojení obce s ostatními obcemi je zajištěno také autobusovou linkovou dopravou. V grafických přílohách (výkres č. B/II.2) jsou zakresleny zastávky s docházkovými vzdálenostmi 300 a 500 m, tj. cca 5-10 minut docházky, které pokrývají podstatnou část zastavěného území. Zakreslená docházková vzdálenost je pouze orientační hodnota, která nezohledňuje překážky v docházkové vzdálenosti. V ÚPN je hromadná doprava ponechána v současném stavu.

### Železniční doprava

Obec Dešná nemá přímé železniční spojení. Návrh ÚP nevytváří podmínky pro realizaci staveb drážní dopravy.

### Cyklistická doprava

Obcí prochází cyklotrasa dálkového charakteru č. 46 (D2) hranice kraje – Pindula – Rožnov pod Radhoštěm – Valašská Bystřice - Vsetín – Rokytnice – Liptál – Dešná - Vizovice – Loučka – Lipová – Slavičín – Pitín – Bojkovice – Komňa – Lopeník – Březová – Strání – hranice kraje. Dále je daný úsek i součástí místní cyklistické trasy M14 (Dešná – Slušovice – Štípa – Lešná, ZOO) bez jakýchkoli požadavků na úpravu. V souvislosti s cyklotrasou č. 46 je navrhována plocha č. 5 a 6.

### Pěší doprava

Provoz pěších v obytné zástavbě závisí na šířce uličního prostoru a majetkových podmínkách a je většinou veden po místních komunikacích, které mají charakter „obytné zóny“. V nově navržené ploše SO.3 č. 1 se v návrhu územního plánu počítá minimálně s jednostranným chodníkem (bude řešeno podrobněji v rámci zpracování územní studie - US1).

### Hluk z dopravy

Pro stanovení povolené hladiny hluku ve venkovním prostoru platí Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podkladem pro stanovení hladin hluku způsobeného dopravním provozem na pozemních komunikacích je dopravní zátěž spolu s místně-technickými a stavebními podmínkami.

Intenzita dopravy se na silnicích III. třídy a místních komunikacích se již přímo nevyhodnocuje, tzn., že venkovní hluk z dopravy na silnici III. třídy ani na místních komunikacích nelze empiricky podle výsledků sčítání dopravy nijak odvozovat. Zde je možno intenzitu hluku nebo velikost hlukové hladiny zjistit jen přímým měřením.

## **B/II.3j Technická infrastruktura**

### **Vodní hospodářství - vodovod**

Popis současného zásobování pitnou vodou – Obec Dešná je napojena na skupinový vodovod Syrákov vedoucí z obce Všemina, ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., provozován je společností Moravská vodárenská, a.s. Tlakové poměry v síti jsou dostatečné. V Dešně je lokalizován místní zdroj podzemní vody (pozemek parc. č. 426/1) – hydrogeologický vrt HV 2, který není využíván. Rozvodná síť v obci je vybudována z PE DN 50, příp. DN 80.

- |                                |                       |          |               |
|--------------------------------|-----------------------|----------|---------------|
| • vodojem – dvoukomorový       | 2x 100 m <sup>3</sup> | max. hl. | 450,95 m n.m. |
|                                |                       | min. hl. | 448,20 m n.m. |
| • nejvýše položená zástavba je |                       |          | 375,00 m n.m. |
| • nejnižší položená zástavba   |                       |          | 315,00 m n.m. |

Výpočet potřeby pitné vody

Stávající počet obyvatel k roku 2010 - 193 osob., navrhovaný počet obyvatel k r. 2020 – 269 osob.

## I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo :

*A : Potřeba vody pro bytový fond:*

Specifická potřeba pitné vody - 100 l/obyv/den.

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 269 \text{ obyv} \times 100 \text{ l/obyv/den} = \mathbf{26,9 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 0,3 \text{ l/s}$$

*B : Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost*

*a – pro základní a vyšší*

Specifická potřeba pitné vody (obce do 1000obyv.) - 20 l/obyv/den,

$$Q_{d \text{ vybav}} = 269 \text{ obyv} \times 20 \text{ l/obyv/den} = \mathbf{5,4 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,06 \text{ l/s}$$

*C: Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo obce Dešná:*

$$Q_{d \text{ obyv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 26,9 \text{ m}^3/\text{den} + 5,4 \text{ m}^3/\text{den} = \mathbf{32,3 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$q_{d \text{ obyv}} = 0,37 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyv}} = Q_{d \text{ obyv}} \times k_d = 32,3 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = \mathbf{48,45 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$q_{m \text{ obyv}} = 0,56 \text{ l/s}$$

$$q_{h \text{ obyv}} = q_{m \text{ obyv}} \times k_h = 0,56 \text{ l/s} \times 1,8 = \mathbf{1,0 \text{ l/s}}$$

Průměrná denní potřeba vody:	$Q_d = 32,3 \text{ m}^3/\text{den}$
Max. denní potřeba vody:	$Q_m = 48,45 \text{ m}^3/\text{den} \Rightarrow \mathbf{\text{kapacita VDJ vyhovuje}}$
Max. hodinová spotřeba vody:	$q_h = 1,0 \text{ l/s}$

Návrh zásobování pitnou vodou

Územní plán respektuje veškerá vodohospodářská zařízení. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje" – Voding Hranice, spol. s r.o. (2003). Objekty stávající zástavby i navrhované plochy zástavby, které se nacházejí ve výškách 315,0 – 375,0 m n.m., budou i nadále zásobovány pitnou vodou z místního vodovodu Syrákov, zdroj pitné vody VDJ Všemina. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující. Zastavěné území se stávající zástavbou a navrhované plochy smíšené obytné **č. 1, 2 a 4** bude zásobováno pitnou vodou ze stávajícího zdroje prostřednictvím AT stanice. Navrhovaná plocha smíšená obytná **č. 3** je mimo dosah veřejné vodovodní sítě a bude zásobována vodou z individuálních zdrojů. Část stávající zástavby mimo dosah veřejné vodovodní sítě je zásobována vodou z individuálních zdrojů (studny).

Kapacita vodojemu je vzhledem k výhledové změně nárůstu počtu obyvatel dostatečná a zajistí minimální 60 % zabezpečení maximální denní potřeby vody.

Rozvodná vodovodní síť obce Dešná bude i nadále využívána i k požárním účelům.

Navrhované plochy smíšené obytné: č. 1, 2 a 4 budou zásobovány pitnou vodou vodovodních řadů

Navrhované plochy smíšené obytné : plocha **č. 3** – bude zásobována pitnou vodou z individuálních zdrojů

Navrhovaná plocha rekreace: plocha **č. 5** – nebude zásobována pitnou vodou

Navrhovaná plocha občanského vybavení specifických norem : plocha **č. 6** – nebude zásobována pitnou vodou

Navrhovaná plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství : plocha **č. 7** – nebude zásobována pitnou vodou

**Vodní hospodářství - kanalizace**

Současný stav v odkanalizování - Obec Dešná je odkanalizována jednotným kanalizačním systémem ve správě obce. Bezejmenný potok, protékající obcí, je částečně zatrubněn a jsou do něj zaústěny jak dešťové, tak i splaškové odpadní vody. Ty jsou do kanalizace zaústěny po předčištění v septicích, ojediněle i bez předchozího předčištění. Část splaškových odpadních vod je jímána v jímkách na vyvážení, u rodinných domů nové výstavby jsou odpadní vody čištěny v domovních čistírnách. Zatrubněný potok je pod zastavěnou částí vyústěn do otevřeného koryta.

Ve východní části k.ú. Neubuz, bezprostředně pod obcí Dešná, je areál bungalovů (kemp Dešná) s jednotnou kanalizací a malou čistírnou odpadních vod, do které je zaústěna část nových rodinných domů v dolní části zástavby v Dešně. Délka kanalizace je cca 2600 m, profil DN 250-1000 mm.

### **Hydrotechnické výpočty**

#### a) dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde  $\psi$  - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,20, 0,40$  pro kanalizované plochy dle spádu

$S$  - plocha v ha

$q_s$  - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou  $n = 1$

$$q_s = 137 \text{ l/s/ha}$$

#### b) splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod odváděných na budoucí ČOV je odvozeno od potřeby pitné vody – viz výpočet potřeby pitné vody. Počet EO=193, specifická spotřeba vody 100 l/os/den. Výhledově je počítáno s nárůstem počtu připojených obyvatel na EO=269.

Průměrný denní přítok komunálních splaškových odpadních vod :

$$Q_{24} = 26,9 \text{ m}^3/\text{den} = 0,3 \text{ l/s} = 1,12 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximální denní přítok :

$$Q_d = 26,9 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 40,4 \text{ m}^3/\text{den} = 0,5 \text{ l/s} = 1,7 \text{ m}^3/\text{hod}$$

znečištění splaškových odpadních vod :

počet EO = 269 EO,

$$Q_{24} = 26,9 \text{ m}^3/\text{den},$$

$$269 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = \mathbf{16,1 \text{ kg BSK}_5/\text{den}},$$

$$269 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = \mathbf{14,8 \text{ kg NL}/\text{den}},$$

$$269 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = \mathbf{32,3 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}},$$

koncentrace znečištění splaškových odpadních vod na přítoku do ČOV

600 mg BSK<sub>5</sub>/l

550 mg NL/l

1200 mg CHSK<sub>cr</sub>/l.

### **Návrh čištění odpadních vod**

*Návrhové plochy:*

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	ZDŮVODNĚNÍ
TV	7		vytvoření podmínek pro umístění kanalizační stoky s napojením na ČOV Neubuz

Územní plán respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který navrhuje odkanalizování obce Dešná oddílným kanalizačním systémem. Stávající kanalizační síť bude po vybudování splaškové kanalizace sloužit jako dešťová kanalizace. Dešťové vody budou odváděny stávajícími stokami vyústěnými do recipientu a současně budou dešťové vody v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zaléváním zahrad a zeleně.

Pro odvod splaškových odpadních vod se navrhuje splašková kanalizace s pátevní stoukou I, na kterou se napojují větve A, B, C – viz. výkres č. B/II.6. Pátevní stoka bude zaústěna do přivaděče ze Všeminy, ústícího pod kempem Dešná do nově navrhované společné biologické čistírny odpadních vod, dimenzované pro cca 1250 EO (z toho je uvažováno s 200 EO z obce Dešná,  $Q_{24}=188 \text{ m}^3/\text{den}$ ). Nová ČOV bude situována na pravém břehu vodního toku Všeminka v k.ú. Neubuz. Přečištěné vody z navrhované ČOV budou vypouštěny do toku Všeminka. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje po uvedení společné ČOV do provozu budou stávající jímky na vyvážení, domovní ČOV a ČOV kempu zrušeny.

Navrhovaná zástavba mimo dosah navrhované kanalizační sítě bude odkanalizována individuálně samostatnými domovními čistírnami, nebo do jímek na vyvážení.

Uživatelé výše navrhované ČOV bude obec Všemina společně s obcí Dešná. Při výhledovém nárůstu počtu obyvatel připojených na ČOV je nutno počítat s její intenzifikací (posílení čerpadel).

**Navrhované plochy smíšené obytné: č. 1, 2 a 4** splaškové odpadní vody budou do doby, než bude vybudována splašková kanalizace, čištěny v domovních ČOV nebo jímány v bezodtokových jímkách na vyvážení. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zeleně, popř. budou odváděny stávajícím systémem jednotné kanalizace, která je zaústěna do místní vodoteče

Navrhované plochy smíšené obytné : plocha **č. 3** – splaškové odpadní vody budou čištěny v domovních ČOV nebo jímány v bezodtokových jímkách na vyvážení. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zeleně, popř. budou odváděny stávajícím systémem jednotné kanalizace, která je zaústěna do místní vodoteče

Navrhovaná plocha rekreace: plocha **č. 5** – nebude odkanalizována

Navrhovaná plocha občanského vybavení specifických norem : plocha **č. 6** – nebude odkanalizována

Navrhovaná plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství : plocha **č. 7** – nebude odkanalizována

### **Energetika – zásobování el. energií**

Současný stav - Obec Dešná je zásobována elektrickou energií z venkovních vedení 22 kV č. 23 které procházejí katastrem obce a je napojeno z trafostanice 110/22 kV Slušovice. Tato vedení jsou provozována jejich vlastníkem a dodavatelem elektrické energie E.ON Distribuce, a.s. Vedení jsou realizována vodiči AlFe na betonových stožárech. Na katastru obce Dešná jsou v současné době napojeny z napájecí linky 22 kV č. 23 čtyři stožárové trafostanice. Z toho dvě trafostanice (**T2, T3**) o celkovém transformačním výkonu  $S = 1260$  kVA na úrovni 22/0,4 kV jsou komerční, podnikatelské. Tyto trafostanice **nejsou** ve vlastnictví dodavatele elektrické energie E.ON Distribuce, a.s. a nejsou zapojeny do distribuční sítě 0,4 kV obce Dešná. Slouží pouze pro potřeby podnikatelských subjektů působících v obci Neubuz a Všemina.

Trafostanice **T1, T4** o celkovém transformačním výkonu  $S=410$  kVA jsou ve vlastnictví dodavatele elektrické energie E.ON Distribuce, a.s..

Tyto trafostanice jsou zapojeny do distribuční sítě 0,4 kV obce, která zásobuje elektrickou energií zástavbu obce tvořenou rodinnými domky, občanskou vybaveností obce, vesnickými usedlostmi se zemědělskou výrobou a drobnými komerčními a podnikatelskými subjekty. Distribuční síť 0,4 kV obce Dešná je v převážné míře realizována venkovním vedením s vodiči AlFe na dřevěných a betonových stožárech. V minimální zanedbatelné míře je v obci distribuční síť 0,4 kV realizována kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu.

#### Základní údaje stávajících trafostanic v obci Dešná:

Všechny trafostanice na katastru obce Dešná jsou napojeny venkovními přípojkami z hlavního napájecího vedení č. 23.

##### *1) Stožárová trafostanice T1 ( U obchodu)*

- velikost transformátoru: 250 kVA

- typ konstrukce, provedení: stožárová, Fe příhradová, šikmá ( 400 kVA)

Trafostanice je dimenzována pro transformátor do 400 kVA. Tato trafostanice je situována v řešeném území obce a slouží pro zásobování elektrickou energií vesnické zástavby v jižní části obce. Návrh územního plánu doporučuje využití této trafostanice pro napojení navrhovaných ploch (smíšené vesnické obytné plochy SO.3) funkční číslo **2, 3 a 4**.

##### *2) Stožárová trafostanice T2 ( JZD-centrum )*

- velikost transformátoru: 630 kVA

- typ konstrukce, provedení: sloupová, betonová ( 630 kVA)

Trafostanice je situována mimo řešené území obce (k.ú. Všemina) a není zapojena do distribuční sítě 0,4 kV obce, není ve vlastnictví dodavatele el. energie E.ON Distribuce, a.s. a nadále není předmětem posuzování tohoto návrhu územního plánu.

##### *3) Stožárová trafostanice T3 (Kemp Dešná)*

- velikost transformátoru: 630 kVA

- typ konstrukce, provedení: sloupová, betonová ( 630 kVA)

Trafostanice je situována mimo řešené území obce (k.ú. Neubuz) a není zapojena do distribuční sítě 0,4 kV obce, není ve vlastnictví dodavatele el. energie E.ON Distribuce, a.s. a nadále není předmětem posuzování tohoto návrhu územního plánu.

##### *4) Stožárová trafostanice T4*

- velikost transformátorů: 160 kVA

- typ konstrukce, provedení: stožárová, příhradová šikmá ( 400 kVA)

Trafostanice je dimenzována pro transformátor do 400 kVA. Tato trafostanice je situována v řešeném území obce a slouží pro zásobování elektrickou energií vesnické zástavby ve středu obce a severní části obce. Návrh územního plánu doporučuje využití této trafostanice pro napojení navrhované smíšené vesnické obytné plochy (SO.3) funkční číslo **1**.

V obci Dešná je cca 52 bytových jednotek v rodinných domcích. Tomuto počtu *přibližně* odpovídá **52** samostatných odběrných míst elektrické energie. Při předpokládaném zatížení stávajících distribučních trafostanic na 70 % činí podíl transformačního výkonu na jedno odběrné místo **5,52 kW** včetně komunálního a nebytového odběru.

Navrhovaný stav - Návrh územního plánu obce Dešná specifikuje rozšíření obytných a smíšených v zastavěném území obce s následujícím členěním:

- **SO.3**

**plochy smíšené obytné, vesnické**

Celková plocha SO.3: **2,92 ha**

Celkový počet RD - SO.3: **19**

Velikost elektrického výkonu pro objekty specifikované návrhem územního plánu na úrovni distribučních trafostanic 22/0,4 kV je stanovena podle metodiky ČEZ Distribuce, a.s. „Rozvoj distribučních sítí a technologických prvků DSO“

Tento dokument specifikuje následující základní stupně elektrizace pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa.

Základní stupně elektrizace jsou:

A- základní elektrické spotřebiče

B1- A + elektrické vaření

B2- B1+ elektrický ohřev TUV

C1- B2 + elektrické vytápění-nižší stupeň

C2- B2 + elektrické vytápění-vyšší stupeň

**Obec Dešná je plynofikována.**

S ohledem na základní standart vybavení domácností elektrickými spotřebiči a venkovský charakter posuzovaného sídelního útvaru se dá předpokládat stupeň elektrizace pro:

- rodinné domky, funkční plochy SO.3: stupeň elektrizace **B2 s 30% C2**

Podle výše uvedené metodiky ČEZ je velikost elektrického výkonu na úrovni trafostanic 22/0,4 kV v typu zástavby – venkovské obce:

Stupeň elektrizace	Rok 2015	Rok 2025
B2 s 30%C2 pro SO.3	5,01 kW/RD	5,76 kW/RD

Podíl nebytového odběru na jeden individuální objekt bytové zástavby: **0,50 kW**

Výše uvedené výkonové bilance byly zpracovány EGU Brno pro výhled do roku 2015. Návrh územního plánu se stanovuje pro rozvoj obce cca do roku 2025. S ohledem na dlouhodobou platnost zpracovávaného dokumentu jsou výkonové hodnoty pro stanovení transformačního výkonu na konci navrhovaného období navýšeny o 15 %.

Navrhovaná smíšená vesnická výstavba v obci Dešná bude zásobována v převážné míře ze stávajících trafostanic, které budou podle skutečného postupu výstavby rekonstruovány, to je výkonově posilovány výměnou stávajících transformátorů za transformátory vyšší výkonové řady.

Rozsah rekonstrukce jednotlivých trafostanic, popřípadě výstavbu nových trafostanic posoudí jejich vlastníci a provozovatel E.ON Distribuce, a.s. podle jejich technického stavu a morálního a fyzického opotřebení.

#### • Funkční plocha č. 1

Pro napojení jednotlivých objektů, rodinných domků na této ploše určené pro smíšenou vesnickou zástavbu bude nutná rekonstrukce stávající stožárové trafostanice **T4** výměnou stávajícího transformátoru o S=160 kVA za nový transformátor o výkonu S= 250 kVA, popřípadě výstavba nové trafostanice 22/0,4 kV- konečné řešení navrhne dodavatel elektrické energie E.ON Distribuce, a.s.

Pro napojení rodinných domků v tomto posuzovaném prostoru bude nutné vybudovat novou distribuční síť 0,4 kV.

**Technická infrastruktura bude řešena v navazujícím stupni ÚPD - územní studie.** Návrh územního plánu doporučuje v lokalitě č. 1 realizovat distribuční kabelovou síť 0,4 kV uloženou ve výkopu.

Tuto navrhovanou plochu kříží venkovní vedení 22 kV č. 23, které je realizováno vodiči AlFe na betonových stožárech. V rámci územní studie bude prověřena varianta přeložky venkovního vedení 22 kV.

#### • Funkční plochy č. 2, 3 a 4.

Zásobování těchto ploch el. energií určených pro smíšenou vesnickou zástavbu, předpokládá tento návrh územního plánu ze stávající stožárové trafostanice T1 po stávající distribuční síti 0,4 kV obce. O



případném posílení stávající trafostanice T1 nutném rozšíření distribuční sítě rozhodne dodavatel elektrické energie E.ON Distribuce, a.s. podle postupu zástavby jednotlivých navrhovaných ploch.

Rozdělení transformačního výkonu na jednotlivé trafostanice obce Dešná podle rozšíření ploch pro smíšenou zástavbu specifikovanou návrhem územního plánu je zřejmé z tabulkové části:

Projekční pořadové číslo TR	Trafostanice	Transformátor	využití (kW)	číslo plochy/velikost plochy (ha)	počet objektů, nových	kW/objekt (bytový)	výkon-bytový (kW)	kW/objekt (nebytový)	výkon-nebytový (kW)	výkon bytový+nebytový	požadovaný výkon (kW)	transformátor-návrh/(kVA)	Poznámka
1	T1	250 kVA	168,8	2/SO.3/0,25	2,0	5,76	11,5	0,50	1,0	12,5	193,80	250 kVA	
				3/SO.3/0,09	1,0	5,76	5,8	0,50	6,3				
				3/SO.3/0,08	1,0	5,76	5,8	0,50	6,3				
	Celkové výkonové navýšení trafostanice T1										25,0		
2	T4	160 kVA	108,0	1/SO.3/2,5	15,0	5,76	86,4	0,50	7,5	93,9	201,90	250 kVA	
	Celkové výkonové navýšení trafostanice T4												
Trafostanice mimo řešené území - trafostanice nezapojené do distribuční sítě 0,4 kV obce Dešná													
3	T2	630 kVA											Poznámka 1.
4	T3	630 kVA											Poznámka 1.

Celkový nárůst výkonu v oblasti vesnické a bytové zástavby, občanské vybavenosti, bez požadavků na stávající průmyslové a komerční trafostanice, které nejsou zapojeny do distribuční sítě 0,4 kV Obce Dešná.

118,9 kW

#### Legenda:

#### Poznámka 1:

Trafostanice komerční, jiného vlastníka než je dodavatel elektrické energie E.ON Distribuce, a.s. . Trafostanice není zapojena do distribuční sítě 0,4 kV obce Dešná

Předpokládaný celkový nárůst spotřeby elektrické energie pro obec Dešná na konci navrhovaného období roku 2025 na úrovni trafostanic 22/0,4 kV bude **118,9 kW**.

**Venkovní vedení 110 kV** - vedení této napěťové hladiny se na katastru obce nenachází.

**Venkovní vedení 22 kV** - obec Dešná je zásobována elektrickou energií z trafostanice 110/ 22 kV Slušovice. Jednotlivé distribuční i komerční trafostanice na katastru obce Dešná jsou napojeny z linky venkovního vedení 22 kV – evidenční číslo 23, která prochází katastrem obce. Toto vedení je realizováno vodiči AIFe na betonových stožárech. Jednotlivé distribuční i komerční trafostanice jsou z tohoto kmenového vedení napojeny venkovními přípojkami 22 kV. Toto vedení 22 kV, včetně všech stávajících venkovních přípojek 22 kV pro stávající stožárové trafostanice v obci je chráněno ochranným pásmem 10 m od krajního vodiče na každou stranu.

#### Zatížení vedení 22 kV č. 23 odběrem obce Dešná

Podle metodiky ČEZ je na napěťové úrovni 22 kV uvažováno s měrným zatížením 1,86 kW na jeden objekt individuální bytové zástavby. Na konci platnosti územního plánu to je roku 2025 se dá předpokládat, že obec Dešná bude venkovní vedení 22 kV č. 23 oproti stávajícímu stavu zatěžováno nárůstem výkonu **35,3 kW**, což na straně 22 kV představuje proud cca **1,0A**.

#### Přeložky vedení 22 kV

Návrh územního plánu obce Dešná nenavrhuje žádné přeložky vedení 22 kV. Případné přeložky vedení 22 kV pro uvolnění plochy SO.3 č. 1 bude řešit samostatná územní studie.

#### Nové přípojky 22 kV

Návrh územního plánu obce Dešná nenavrhuje výstavbu žádných nových trafostanic, tedy ani žádné nové přípojky 22 kV.

#### Distribuční síť 0,4 kV obce Dešná

Stávající distribuční síť 0,4 kV v obci Dešná je v převážné míře realizována venkovním vedením AIFe ( holé vodiče, bez izolace) na betonových a dřevěných stožárech, minimální míře kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Jednotlivé rodinné domky a ostatní objekty v obci jsou z distribuční sítě 0,4 kV napojeny samostatnými přípojkami realizovány vodiči AIFe, nebo závěsnými kabely 0,4 kV. Provozovatelem a vlastníkem distribuční sítě 0,4 kV včetně přípojek je E.ON Distribuce, a.s. Opravy, rozšiřování případně posilování této sítě podle požadavků odběratelů řeší a investuje její vlastník a provozovatel E.ON Distribuce, a.s. Případné přeložky stávající distribuční sítě 0,4 kV realizuje její vlastník E.ON Distribuce, a.s. na náklady investora, který přeložku vyvolá.

Nové plochy určené návrhem územního plánu pro smíšenou vesnickou zástavbu včetně občanské vybavenosti budou napojeny rozšířením případně posílením stávající distribuční sítě 0,4 kV. V prostoru nové plochy smíšené vesnické zástavy s evidenčním č. 1 bude distribuční síť 0,4 kV řešena kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu.

### **Veřejné osvětlení**

Vlastníkem a provozovatelem veřejného osvětlení v obci je obec Dešná. Stávající veřejné osvětlení v obci je v převážné míře realizováno výbojkovými svítidly uchycenými na jednotlivých stožárech ( sloupech ) nadzemní distribuční sítě 0,4 kV E.ON a částečně jsou rozvody veřejného osvětlení realizovány kabelovým vedením ve výkopu. V prostoru nově navrhované plochy smíšené vesnické zástavy č. 1 bude výstavba veřejného osvětlení realizována samostatnými svítidly uchycených na ocelových stožárech propojených kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Veřejné osvětlení této nové plochy bude začleněno do systému stávajícího veřejného osvětlení obce.

### **Energetika - zásobování plynem**

Obec Dešná je plynofikována. Územní plán respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem, tj. nejsou v nich navrhované žádné nové zastavitelné plochy. Stávající VTL plynovodní síť o přetlaku do 400 kPa zahrnuje hlavní řad DN 100 vedený ve směru Slušovice – Všemina, který je ukončen v regulační stanici RS 1200/2/1-440 nacházející se na pravém břehu říčky Všeminky v k.ú. Neubuz. Návrhové zastavitelné lokality **č. 1, 2, 4 příp. č. 3** budou napojeny:

- ze stávající STL plynovodní sítě DN50, provozní přetlak 300kPa
- z vybudovaných STL plynovodů navazujících na stávající rozvody,

U odlehlých lokalit (samoty) se s plynifikací nepočítá. Samostatné plochy pro zásobování plynem se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny převážně v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranstvích.

### **Energetika – komunikační sítě, slaboproudá zařízení**

Telekomunikační rozvody - Místní telefonní síť je v zástavbě jádra obce provedena nadzemním vedením. Do mezistátní sítě je tel. ústředna zapojena dálkovými kabely s optickými vlákny. Telekomunikační služby jsou rovněž zajišťovány mobilními telefony operátorů. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro telekomunikační rozvody.

Radioreléové trasy - Vzdušným koridorem Dešná neprochází žádná radioreléová trasa prvního a druhého řádu.

### **B/I.3j Likvidace odpadu**

Návrh neřeší žádné nové plochy pro nakládání s odpadem. Likvidace odpadů u nově navržených ploch zástavy bude probíhat stávajícím způsobem – podle obecní vyhlášky o nakládání s odpady (třídění, sběr, svoz). Samostatná plocha pro sběrný dvůr nebyla navržena. Požadavek ze zadání byl přehodnocen s tím, že likvidace velkoobjemového odpadu bude probíhat pravidelným svozem (1 – 2x rok) s přistavením kontejneru v ploše P\*.

### **B/I.3k Zeleň**

V územním plánu je sídelní zeleň vč. zahrad součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (hl. ploch smíšených obytných a občanského vybavení). Tyto plochy mohou zahrnovat i veřejně přístupné plochy zeleně. Plochy veřejně přístupné zeleně jsou ovšem především součástí ploch veřejného prostranství (P\*) či sídelní zeleně (Z\*). Nové samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

Krajinná zeleň je v územním plánu označena dle odpovídajícího stavu a organizace krajiny (jedná se o zeleň na nelesních pozemcích). Území je charakterizováno vysokým podílem zeleně (lesy, krajinná zeleň, zahrady), jež se dále zvyšuje na úkor zemědělského půdního fondu. Územním plánem je stabilizována stávající zeleň, nové plochy krajinné zeleně nejsou navrhovány.

### **B/I.3l Územní systém ekologické stability**

Návrh řešení ÚSES vychází z koncepce nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vyznačených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK). Lokální prvky ÚSES jsou řešeny v souladu s Koncepcí a strategií ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.

Územním plánem je navrženo integrální provázání všech navrhovaných prvků ÚSES v souladu s řešením územních plánů okolních obcí Všemina, Neubuz, Chrástěšov, Jasenná, Lutonina (rozpracovaných i vydaných). Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí

opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít i kladný vliv na krajinný ráz.

Prvky ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona, spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími podmínky a nároky řešeného území, stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny.

### Nadregionální a regionální ÚSES

V katastrálním území obce Dešná se nenachází nadregionální ani regionální úroveň ÚSES.

### Lokální ÚSES

Lokální ÚSES je tvořen pouze částí biokoridoru při severní hranici obce s územím obcí Všemina a Neubuz. Jedná se o biokoridor trasovaný tokem Všeminky. Ostatní prvky ÚSES se nacházejí při východní a jižní hranici území obce, přičemž jejího území se nedotýkají (viz. koordinační výkres č. B.II.2). Nejsou navrhovány žádné prvky ÚSES k doplnění.

Základní charakteristika prvků ÚSES na území obce Dešná je uvedena v následující tabulce:

Typ a název prvku ÚSES – cílový charakter společenstva – cílový stav pozemku
Lokální biokoridor, <b>LBK 1</b> - kombinované – vodní tok/plocha, krajinná zeleň

### B/I.4 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Dle schváleného zadání územního plánu Dešná byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a nebyl tak stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a informace o výsledcích se tedy neuvádí.

### B/I.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

#### **B/I.5a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Dešná. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.4) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF. Zemědělský půdní fond tvoří **44 %** z celkové plochy správního území obce Dešná řešeného územním plánem (95 ha v součtu zemědělských ploch všech zastoupených kultur).

#### **Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ**

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region,

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice,

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- **7.20.44** (V.) - lok. č. **1**
- **7.20.54** (V.) - lok. č. **4, 5, 7**
- **7.41.68** (V.) - lok. č. **2, 5**
- **7.41.78** (V.) - lok. č. **5, 6**
- **7.41.89** (V.) - lok. č. **4, 5**
- **7.41.99** (V.) - lok. č. **1**
- **7.59.00** (IV.) - lok. č. **7**

*Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek:*

HPJ	Charakteristika
20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
41	Půdy jako u HPJ 40, tj. se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, ranke-ry, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, s různou skeletovitostí, avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

### Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Dešná byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace), jen velmi okrajově. Před vlastní realizací navržené plochy pro kanalizaci (**č. 7**) musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu.

### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V obci Dešná se nenachází žádný areál ani objekty staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí. Vzhledem k podhorské poloze a velké svažitosti území je pěstování zemědělských plodin v zájmovém území jen zanedbatelným doplňkem živočišné výroby, která spočívá především v pastevním chovu hospodářského zvířectva soukromých vlastníků.

### Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Okolí zastavěné části obce Dešná je zemědělsky využíváno především k pastevectví. **Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin zaujímá přibližně 44% výměry obce, přičemž zornění půdy představuje dle údajů katastru zanedbatelnou část z celkové výměry ZPF (cca 7 %), trvalé travní porosty tvoří 85 % a lesní porosty 46 % celkové výměry, což svědčí obecně o vysoké ekologické stabilitě území.** Podrobně jsou údaje o uspořádání ZPF uvedeny v následující tabulce.

ZPF celkem z toho :	95 ha z toho :	44 % k.ú. Dešná z toho :
orná půda	7 ha	7,2 % ZPF
trvalé travní porosty	81 ha	85 % ZPF
sady a zahrady	8 ha	7,8 % ZPF

Katastrální území obce je tvořeno zanikající mozaikou lesů, krajinné zeleně, luk a pastvin. Velká část zemědělské půdy (TTP) byla a je zalesňována či zarůstá náletovými dřevinami (více viz. dokument „Průzkumy a rozbor“). Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou v řešeném území dobré podmínky.

Velkozemědělsky není zemědělská půda využívána. Celkově lze hodnotit vlastní území k.ú. Dešná (včetně širších návazností na lesní porosty) jako vysoce ekologicky stabilní.

### **Navržená opatření k zajištění ekologické stability**

K zajištění ekologické stability není potřeba územním plánem navrhovat žádné samostatné nové plochy. Návrhem byla stabilizována plocha územního systému ekologické stability (část lokálního biokoridoru trasovaném tokem Všeminky) a charakteristická ekologicky stabilní krajina. Nové rozvojové plochy bydlení navazují na zastavěné území. Ve volné krajině nejsou plochy navrhovány s výjimkou ploch specifické rekreace a občanského vybavení (plocha č. 5 a 6 - bike park a rozhledna). Návrhem nových zastavitelných ploch nebude ekologická stabilita území snižována.

### **Údaje o administrativní organizaci území**

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území obce Dešná. Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 31.8.2011 a navržená hranice zastavitelných ploch. V Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) jsou zároveň znázorněny funkční plochy ZPF dle skutečného stavu mimo hranice zastavěného území a bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (dle právního stavu, tj. údajů katastru nemovitostí) lze dohledat ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.4) .

### **Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF**

#### **a) Předpokládané záborů půdního fondu - plochy pro bydlení vesnické (SO.3)**

Navrženy jsou celkem 4 lokality pro výstavbu rodinných domů s vyšším podílem hospodářské složky s celkovou rozlohou necelé 3 ha. Výběr lokalit vyšel především z řešení původního územního plánu s ohledem na velmi omezené možnosti rozvoje bydlení (konfigurace terénu atd.). Základní předpoklady urbanistické koncepce rozvoje sídla byly stanoveny v dokumentu „Průzkumy a rozborů“.

Z ÚPN SÚ Dešná jsou přebírány plochy č. 1 a 2, přičemž plocha č. 1 je oproti původnímu řešení upravena a zvětšena tak, aby došlo k scelení urbanizované plochy.

Nad rámec již schválených a z hlediska záboru ZPF již odsouhlasených ploch jsou navrženy plochy č. 3 a č. 4 s celkovou rozlohou pouhých 0,17ha.

Z předloženého návrhu je zřejmé, že rozvoj obytné funkce bude v obci probíhat v severovýchodní části obce a bude spojen s podrobnějším řešením lokality č. 1 v územní studii.

Dle bonitovaných půdně-ekologických jednotek (kód BPEJ) se jedná u všech ploch z hlediska kvality půd výhradně o V. třídu ochrany zemědělských půd, tedy půdy pro zemědělské účely nevhodné a efektivněji využitelné pro účely nezemědělské. Z hlediska kultury se jedná ve všech případech o trvalé travní porosty vyjma lok. č. 2, kde se jedná o ornou půdu (reálně však také využívanou jako TTP). Všechny lokality pro bydlení jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.

Loka lita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady Sady		II	III	IV	V
1	2,5	0	0	2,31	0	0	0	7.20.44 7.41.99	0	0	0	2,31
2	0,25	0	0	0,25	0	0	0	7.41.68	0	0	0	0,25
3	0,1	0,1	0	0,09	0,09	0	0	7.41.89	0	0	0	0,09
4	0,08	0,08	0	0,08	0,08	0	0	7.41.89 7.20.54	0	0	0	0,08
	<b>2,92</b>	<b>0,08</b>	<b>0</b>	<b>2,73</b>	<b>0,17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,73</b>

### b) Předpokládané zábory půdního fondu – plochy specifické rekreace a specifického občanského vybavení (RX, OX)

V územním plánu je navrhována nově plocha pro bike park (č. 5) a rozhlednu (č.6). U plochy č. 5 s rozlohou 5,29ha se ve skutečnosti nebude jednat o zábory zemědělské půdy (případně jen minimální v souladu s regulativy plochy). Jedná se o nově navrhované využití bývalého testovacího automobilového polygonu. Územním plánem se navrhuje využití pro cyklo sport i v souvislosti s procházející cyklotrasou dálkového významu. Zároveň je navržena i plocha pro rozhlednu k posílení rekreačně- odpočinkové funkce území.

Z hlediska bonity půdy se jedná o V. třídu ochrany zemědělských půd, tedy půdy pro zemědělské účely nevhodné a efektivněji využitelné pro účely nezemědělské. Dle kultury jde o trvalé travní porosty, které jsou však zemědělsky nevyužívané a postupně zarůstají náletovými dřevinami. Návrhem ploch nedojde ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.

Loka lita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady Sady		II	III	IV	V
5	5,29	0	0	4,91	0	0	0	7.20.54 7.41.78 7.41.89	0	0	0	4,56
6	0,15	0	0	0,15	0	0	0	7.41.78	0	0	0	0,15
	<b>5,44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5,06</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,71</b>

### c) Předpokládané zábory půdního fondu – plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství (TV)

V severozápadní části území je navržena plocha č. 7 pro vybudování kanalizačního přivaděče od Všeminy dále na společnou ČOV. Do tohoto přivaděče bude napojena nově navrhovaná splašková kanalizace obce Dešná. Zábor zemědělské půdy bude minimální a pouze dočasný.

Loka lita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady Sady		II	III	IV	V
7	1,66	1,06	0,31	0,17	0,16	0,01	0	7.20.54 7.59.00	0	0	0,14	0,03

Obec Dešná je malá obec s necelými dvěma sty obyvateli. K udržení populace a zatraktivnění sídla pro rekreaci bylo potřeba územním plánem vytvořit odpovídající podmínky. Řešení vychází z ÚPN SÚ Dešná bez výraznějších požadavků na nový zábor zemědělské půdy (**nově cca. pouze 1 ha ploch s nárokem na potenciální zábor** - u plochy č. 5 se zábozem ZPF nepočítá). Níže v tabulce je uveden souhrn dopadů navrhovaných ploch do ZPF z níž je patrné, že zemědělská půda bude dotčena poměrně málo, přičemž **reálný** předpokládaný zábor (vyjmutí ze ZPF) je cca. 0,6ha ha pro navrhovaných asi 19RD a rozhlednu.

### Souhrnná přehledná tabulka bilance předpokládaných dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Označení plochy	ZPF (ha)	Třída ochrany			
			II	III	IV	V
SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické	2,73	0	0	0	2,73
RX	Plochy rekreace specifické	4,91	0	0	0	4,56
OX	Občanské vybavení specifické	0,15	0	0	0	0,15
TV	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	0,17	0	0	0,14	0,03
		<b>7,96</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,14</b>	<b>7,47</b>

#### Závěr:

**Navržené řešení představuje z hlediska dopadů na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) velmi malý zásah (cca. 8 ha), přičemž:**

- a) Pro bydlení jsou navrhovány 4 lokality (lok. č. 1 a č. 2 vycházejí z původní dokumentace). U lokality č. 2 je předpoklad umístění pouze pro 2 RD, u lokality č. 4 se předpokládá umístění 1RD. Lokalita č. 1, která představuje jediný potenciál rozvoje bydlení v obci, je podmíněna zpracováním územní studie, která blíže stanoví způsob využití plochy pro bydlení a zábor ZPF. Předpokladem je umístění asi 15 RD.
- b) U plochy pro specifickou rekreaci (RX) s rozlohou 5,29ha k realizaci bike parku se nepředpokládá žádný nový zábor zemědělské půdy. Jedná se pouze o nové využití v současné době nefunkčního automobilového testovacího polygonu. Vzhledem k charakteru plochy (protkání sítí zpevněných komunikací) je její zemědělské využití velmi problematické, resp. se k zemědělským účelům nevyužívá. Regulativem plochy je stanoven poměrně úzký okruh možných staveb a činností v dané ploše. S plochou č. 5 úzce souvisí i navržená plocha pro rozhlednu. Samotný zábor pro plochu rozhledny bude minimální a s ohledem na polohu uvnitř plochy č. 5, i s výše uvedených důvodů, pro ochranu ZPF bez problémů akceptovatelný.
- c) U plochy č. 7 pro realizaci kanalizačního přivaděče je dotčení plochy ZPF minimální a bude se navíc jednat pouze o zábor dočasný

**Předloženým návrhem územního plánu Dešná je řešen požadavek na rozvoj především obytné a rekreační funkce obce (vymezením nových zastavitelných ploch) při respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.).**

#### **B/1.5b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Z celkové výměry území řešeného územním plánem (216 ha) zaujímají plochy lesů 45,6% (99 ha). Skutečný rozsah lesů a zeleně je však vyšší, než udávají hodnoty z katastru nemovitostí. Mnohé trvalé travní porosty jsou již zalesněny, aniž by se tato skutečnost promítla do katastru nemovitostí. Všechny lesy mají hospodářský charakter.

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení**

Navrženým řešením **dojde** k záboru PUPFL u lokality č. 7 jež je vyznačen ve výkrese B/II.4. Jedná se o koridor pro kanalizaci navazující na již vymezenou a schválenou plochu na území obce Všemina. Koridor je navrhován k realizaci kanalizačního přivaděče ze Všeminy, do něž bude zaústována nově navrhovaná kanalizace obce Dešná, a který bude dále ústít do společně vybudované ČOV. Dotčený les má charakter spíše neudržovaného náletového lesa na svahu vodního toku Všeminka. Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Lokalita č.	Kód	Výměra celk. (ha)	PUPFL (ha)	popis
7	TV	0,52	0,31	kanalizační přivaděč od Všeminy vedoucí na společnou ČOV

Pásmo 50m od hranice lesa je dotčeno u ploch č. 1, 2, 3. Charakter a rozsah ploch umožňuje umístování objektů při respektování pásma 50m od lesa.