

Ú Z E M N Í P L Á N

Č Á S T A – N Á V R H



O B S A H:**A/I - TEXTOVÁ ČÁST:**

A/I.1	Vymezení zastavěného území	str. 4
A/I.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	A/I .2a - Koncepce rozvoje obce (tj. hlavní záměry a cíle rozvoje)	str. 4
	A/I .2b - Ochrana a rozvoj hodnot	str. 4
A/I.3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
	A/I.3a - Urbanistická koncepce	str. 4
	A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch	str. 5
	A/I.3c - Vymezení ploch přestavby	str. 5
	A/I.3d - Systém sídelní zeleně	str. 5
A/I.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	
	A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury	str. 5
	A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury	str. 6
	A/I.4c - Koncepce občanského vybavení	str. 6
	A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství	str. 7
A/I.5	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	
	A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	str. 7
	A/I.5b - Územní systém ekologické stability	str. 7
	A/I.5c - Prostupnost krajiny	str. 7
	A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	str. 7
	A/I.5e - Rekreace	str. 7
A/I.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převládajícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
	A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	str. 8
	A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání	str. 8
A/I.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
	A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)	str. 12
	A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO)	str. 12
A/I.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 12
A/I.9	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 12
A/I.10	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. 13
A/I.11	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. 13

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

A/II - Textová část

A/II.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a provedených průzkumů „in situ“ k datu 31. 8. 2011 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1), Hlavní výkres (č. výkresu A/II.2).

A/II.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/II.2a - Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce Dešná spočívá v rozvoji zastavěného území vlastní obce při zachování urbanistické struktury; ve stabilizaci rozvolněné zástavby ve volné krajině a v posílení cestovního ruchu a souvisejících podnikatelských aktivit (plocha sportu ve vazbě na občanskou vybavenost).

A/II.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a historických hodnot je návrhem územního plánu dále rozvíjena, přičemž je zohledněna urbanistická struktura sídliště. Jedinečnost místa spočívá v měřítku sídla a v krajinné scénérii (linie horizontu). Navržené řešení respektuje prostorovou kompozici sídla, jeho měřítko a celkový ráz obce a podporuje další rozvoj těchto kvalit.

V rámci stávajících funkčních ploch jsou jednotlivé architektonické hodnoty stabilizovány.

Nezastavěné území obce má hodnotu především krajinnou (lesní hospodářství), zemědělství (pasevctví), přírodní (lokální ÚSES, retence vody v krajině) a rekreační (cykloturistika), přičemž návrh ÚP tyto kvality respektuje, chrání a dále rozvíjí.

Návrh územního plánu Dešná umožňuje koordinovaný rozvoj sídla při zachování estetické hodnoty území.

A/II.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/II.3a - Urbanistická koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Navržené plochy bydlení byly bilancovány pro celkový počet **269 obyvatel (193 stávajících, 76 nových) - cca. 19 nových bytových jednotek**. Stejně parametry jsou vstupními údaji pro bilancování ploch s rozdílným funkčním využitím a ploch dopravní a technické infrastruktury.

Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkresu územního plánu Dešná (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Hlavní zásady, tvořící urbanistickou koncepci, uplatněné při tvorbě územního plánu Dešná, jsou následující:

- Větší část stávající zástavby je vymezena jako plochy polyfunkční (SO.3) – s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, nezávadné řemeslné výroby a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.
- Jsou navrhovány plocha rekreace specifických forem RX **č. 5** a plocha občanské vybavenosti specifických forem OX **č. 6** za účelem posílení krátkodobé rekreace (cyklo sport) a souvisejících podnikatelských aktivit.
- Je řešena koncepce dopravní a technické infrastruktury obce včetně vymezení a upřesnění koridoru pro kanalizační stoku TV **č. 7** vč. její vazby na sousední katastry (Všemina, Neubuz).

- V zájmovém území je prostřednictvím nově vymezených ploch RX č. 5 a OX č. 6 navrženo posílení a podpora krátkodobé rekreace a zatraktivnění území pro umístění staveb a zařízení podporujících rekreaci a cestovní ruch.

A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)		
Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití		Výměra (ha)
1	„Na kopci I“, územní studie	2,5
2	„Borky“	0,25
3	„Na kopci II“	0,1
4	„Zadky“	0,08
celkem		2,93
Plochy rekreace specifických forem (RX)		
5	„Bike park“	5,29
Plochy občanské vybavenosti specifických forem (OX)		
6	„rozhledna“	0,15
Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)		
7		1,66

10,03

A/I.3c - Vymezení ploch přestavby

V územním plánu nebyly vymezeny žádné plochy přestavby.

A/I.3d - Systém sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně je zachován a stabilizován a je součástí stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území (občanské vybavení, plochy bydlení, plochy smíšené obytné, veřejné prostranství a zeleň). V územním plánu nejsou navrhovány nové plochy sídelní zeleně.

A/I.4 Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

A/I.4a - Koncepte dopravní infrastruktury

Místní komunikace, účelové komunikace

Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Územní plán respektuje stávající síť místních a účelových komunikací. Vzhledem k rozsahu navrhovaných ploch nejsou vymezovány žádné nové plochy dopravy. Dopravní obslužnost uvnitř lokality č. 1 bude řešena v rámci zpracování územní studie (US1).

Doprava v klidu

Kapacita ploch pro parkování je řešena pro výhledový stupeň 1:2,5. V plochách nové výstavby pro všechna zařízení občanské vybavenosti a objekty bydlení bude doprava v klidu řešena v rámci ploch s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Cyklistická doprava

Návrh respektuje stávající dálkovou cyklistickou trasu č. 46 vedenou po silnicích III. třídy a po stávajících místních a účelových komunikacích.

Pěší doprava

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy, které lze dále v případě potřeby doplnit v rámci ploch s rozdílným využitím. V nově navržené ploše SO.3 č. 1 se v návrhu územního plánu počítá minimálně s jednostranným chodníkem (bude řešeno podrobněji v rámci zpracování územní studie - ÚS1).

Železniční doprava

Řešené území není dotčeno drážní dopravou.

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury**Vodní hospodářství - zásobování vodou**

V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby pitné vody. Stávající stav zásobování pitnou vodou ve vztahu k návrhovým plochám je dostačující. Plochy č. 1, 2 a 4, které se nachází ve výšce nad 340,0 m n.m., budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího skupinového vodovodu Syrákov, zdroj pitné vody VDJ Všemina. Navrhovaná plocha č. 3 je mimo dosah veřejné vodovodní sítě a bude zásobována vodou z individuálních zdrojů. Plochy č. 5, 6 a 7 nevyžadují zásobování pitnou vodou.

Vodní hospodářství - kanalizace

Odvádění splaškových odpadních vod bude zajištěno gravitačně splaškovou kanalizací na ČOV Neubuz. U ploch č. 1, 2, 3 a 4 budou splaškové odpadní vody do doby, než bude vybudována splašková kanalizace, čištěny v domovních ČOV nebo jímány v bezodtokových jímkách na vyvážení. Plochy č. 5, 6, 7 nevyžadují odkanalizování. Z důvodu zajištění podmínek pro realizaci kanalizační stoky se vymezuje plocha TV č. 7.

Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je. Jedná se především o potok Všeminka a jeho přítoky a vodní plochy ostatní (bezejmenné vodní toky).

Energetika - zásobování el. energií

Návrh zásobování el. energií - V současné době se na území obce Dešná nachází 2 trafostanice. Územní plán nenavrhuje žádné nové zařízení distribuční soustavy. Plochy č. 2, 3 a 4 budou napojeny na trafostanici č. T1; plocha č. 1 bude připojena k trafostanici č. T4.

Rozvody VN 22 kV - Vedení 22kV v řešeném území jsou stabilizována a není uvažováno s jejich změnami. Potenciální přeložka vedení VN 22kV, vč. řešení technické infrastruktury v lokalitě č. 1 bude součástí zpracování územní studie – viz. kap. A/I.10.

Veřejné osvětlení – v prostoru zastavitelné plochy č. 1 je umožněn nový rozvod VO kabelovým vedením v rámci řešení ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury v územní studii (US1).

Energetika - zásobování plynem

Obec Dešná je plynofikována. V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby zemního plynu. Navrhované lokality v jádru obce budou zemním plynem zásobovány:

- ze stávající STL plynovodní sítě DN50
- z vybudovaných STL plynovodů navazujících na stávající rozvody,
- u odlehklých lokalit (samoty) se s plynofikací nepočítá.

Samostatné plochy pro zásobování plynem se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy CZT a územním plánem nejsou navrhovány plochy pro zásobování teplem.

Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání odpady. Nové plochy nejsou navrhovány.

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení O, OS, OX. Nově se vymezuje plocha pro občanskou vybavenost OX č. 6 za účelem umožnění atraktivních krajinných výhledů (stavba rozhledny).

A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství

Jsou vymezeny stabilizované (stávající) plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny P* a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, plochy dopravní infrastruktury, inženýrské sítě a pro sídelní zeleň. Územní plán dále samostatně nevymezuje žádné nové plochy veřejného prostranství. Veřejné prostranství bude nově vymezeno v rámci řešení územní studie lokality č. 1.

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

V návrhu územního plánu je vymezeno 15 ploch s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití. Návrh respektuje stávající systém ploch ÚSES. Území je charakterizováno vysokým podílem zeleně (90%) na lesních a zemědělských pozemcích. Územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, krajinné zeleně, plochy vodohospodářské - vodní plochy a toky.

Rekreační potenciál území je v návrhu územního plánu zohledněn a podpořen vymezením plochy rekreace specifických forem č. 5 a s ní související plochy občanské vybavenosti specifických forem č. 6.

A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny

Větší část katastrálního území obce Dešná - 70% z celkové rozlohy obce - je součástí Vizovických vrchů a má významný rekreační potenciál zejména v oblasti cykloturistiky. V návrhu ÚP se vymezuje plocha OX č. 6 pro stavbu rozhledny, která bude umožňovat panoramatické výhledy na krajinu Vizovických a Hostýnských vrchů.

Územní plán nevymezuje samostatné plochy nezastavěného území. Návrh stabilizuje stávající prvky krajiny.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití)

A/I.5b - Územní systém ekologické stability

V katastrálním území obce Dešná se nenachází nadregionální ani regionální úroveň ÚSES. V návrhu územního plánu je vymezen prvek lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech (lokální biokoridor při severním okraji katastrální hranice obce s územím obcí Všemina a Neubuz). Jedná se o plochy přírodě blízkých společenstev doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa, které jsou stabilizovány.

A/I.5c - Prostupnost krajiny

Stávající síť účelových komunikací v krajině je respektována. Záhumenní, polní, lesní cesty s vazbou na sousední obce jsou stabilizovány ve svých polohách ve funkčních plochách s rozdílným způsobem využití Z, K, L, a DS.

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Samostatná protierozní opatření ani opatření pro ochranu před povodněmi nejsou navrhována. Charakter krajiny (morfolgie terénu) a uspořádání funkčních ploch v krajině nevyvolává potřebu řešit protierozní opatření.

A/I.5e - Rekreace

V územním plánu Dešná nejsou samostatně vymezeny plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Rodinnou rekreaci jako přípustnou funkci umožňují plochy smíšené obytné vesnické SO.3. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro zvýšení atraktivity obce pro krátkodobou rekreaci - cykloturistika. Ve vazbě na cyklotrasu č. 46 v prostoru bývalého testovacího automobilového polygonu je vymezena plocha rekreace specifických forem RX č. 5. k rozvoji sportovních aktivit (cyklosport – bike park). S ní souvisí plocha OX č. 6, která je určena pro stavbu rozhledny a posiluje rekreační potenciál lokality.

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

A/I.6a – Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ID navrhovaných ploch	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy BYDLENÍ		
	Plochy bydlení individuálního	BI
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ		
1,2,3,4	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
	Plochy občanského vybavení	O
6	Plochy občanské vybavenosti specifických forem	OX
	Plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport	OS
Plochy REKREACE		
	Plochy rodinné rekreace	RI
5	Plochy rekreace specifických forem	RX
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
7	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	TV
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
	Plochy veřejných prostranství	P*
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy lesní	L
	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	WT
	Plochy zemědělské	Z

A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu Dešná jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
KÓD dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související občanské vybavení místního významu (o výměře menší než 1000m2) a nevýrobní služby sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel - související dopravní a technická infrastruktura - veřejná prostranství - zeleň
Regulace	<ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina: podsklepené, max. 2 nadzemní podlaží + obytné podkrovní - novou výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 1,2,3,4
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související výrobní a nevýrobní služby (přechodné ubytování, stravování atd.) - související zemědělská činnost - veřejné prostranství - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - rodinná rekreace
Regulace	<ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina v plochách zástavby v jádru obce : podsklepené, max. 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví - výšková hladina mimo kompaktní zástavbu obce (volná krajina): podsklepené, max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví - pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat; koeficient zastavěnosti (plocha stavby včetně zpevněných ploch): 0,2 - koeficient zeleně: min. 0,5

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum - související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň. - bydlení - jako součást stavby občanského vybavení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavěná, plocha zastavitelná č. 6
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OX – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Občanské vybavení specifických forem
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - urbanisticky významné stavby občanského vybavení (zejména zvonice, kaple, památný kříž, apod.) - související dopravní a technická infrastruktura - veřejné prostranství - krajinná zeleň (viz. kód K) - občanská vybavenost.
Regulace	<ul style="list-style-type: none"> - plocha č. 6 určena pro stavbu rozhledny. - stavba v ploše č. 6 bude respektovat krajinný ráz

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	Plochy pro sportovní činnosti.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybová rekreace obyvatelstva - související dopravní a technická infrastruktura - veřejná prostranství - související občanská vybavenost

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
KÓD dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související dopravní a technická infrastruktura - veřejné prostranství - krajinná zeleň

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 5
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
KÓD dle podrobnějšího členění území	RX – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Specifická rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - cykloport (bike park) - lezecké centrum (adventure park) - související dopravní a technická infrastruktura - veřejné prostranství - krajinná zeleň - související občanská vybavenost

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNIČNÍ DOPRAVA
Hlavní využití	Silniční doprava.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství - odstavné a parkovací plochy - čerpací stanice pohonných hmot - zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy - protihluková opatření - technická infrastruktura - doprovodná a izolační zeleň - silniční vegetace vhodného druhového sortimentu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 7
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Vodovody a kanalizace
Přípustné využití	- veřejné prostranství - související dopravní a ostatní technická infrastruktura - opatření proti povodním - zeleň

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Plochy veřejných prostranství.
Přípustné využití	- sídelní zeleň, související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství (odstavná stání). - související občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (drobná architektura – mobiliář, památník, kříž apod.)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Vodní toky a plochy
Přípustné využití	- pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití - vodohospodářské stavby a zařízení - související dopravní a technická infrastruktura - doprovodná zeleň - biokoridory ÚSES

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
KÓD dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích v nezastavěném území
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura, biokoridory ÚSES.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura - stavby a zařízení pro zemědělství - včelíny

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
KÓD dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - související dopravní a technická infrastruktura - biokoridory ÚSES

Co není stanoveno jako hlavní a přípustné využití, je nepřípustné.

Definice použitých pojmů:

Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ID	Označení VPS – název stavby
7	TV 1 - kanalizace

A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán nevymezuje žádné VPO, pro které lze uplatnit institut vyvlastnění.

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Předkupní právo lze dále uplatnit i pro následující veřejně prospěšnou stavbu občanské vybavenosti:

ID	Označení VPS, VPO, popis
6	O1 – urbanisticky významná stavba občanské vybavenosti (rozhledna) – ve prospěch obce

A/I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

LOKALITA	KÓD	ID	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE V R.
US 1	SO.3	1	plocha smíšená obytná vesnická	2016

Obecné pokyny pro řešení územní studie pro lokalitu SO.3 č. 1:

- zastavovací skladbu řešit v kontextu místa a v souladu s výsledky uvedenými v dokumentu průzkumy a rozborů
- vymezit související plochu veřejného prostranství, min. 1000m² na každé 2ha plochy
- prověřit možnost umístění občanského vybavení v kombinaci s bydlením
- prověřit možnost využití historické účelové komunikace ve směru Všemina v návaznosti na navrhovanou dopravní obslužnost území

- bude řešeno:
 - dopravní infrastruktura – prostupnost územím (stavební obvod č. 1 bude dopravně propojen se stávající sítí místních/účelových komunikací – hlavové ukončení je nepřipustné), doprava v klidu vč. zajištění dostatečné kapacity odstavných stání
 - technická infrastruktura (plynovod, vodovod, kanalizace, elektrifikace, veřejné osvětlení)
 - parcelace
 - sídelní zeleň veřejného prostoru – přednost má druhově příbuzná zeleň v lokalitě; nepřipustné jsou jehličnany a jejich kultivary

- stanovit podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby:
 - výšková hladina – akcentování budov architektonicky významných
 - uliční, resp. stavební čára
 - tvar (sklon) střech - plochá střecha přípustná s tím, že je žádoucí jednotný výraz

A/II.10 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ
OX	6	„rozhledna“	rozhledna, přístřešek pro pěší a cyklisty se zákl. hyg. vybavením; veřejné prostranství

A/II.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje **13** číslovaných listů A4 na stranách 1 až 13 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje **3** barevné výkresy č. **A/II.1 až A/II.3**.