

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dešná

za období 2012 – 2017

Zpracována, projednána a upravena dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



POŘIZOVATEL

A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY:

Obecní úřad Dešná (dle § 6 odst. 2 stavebního zákona)
Dešná 88, 763 15 Slušovice, okr. Zlín

Spolupracoval:

Jaroslav Kopečný
starosta obce, určený zastupitel

březen 2018

ÚVOD

OBSAH

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K)** Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Dešná (dále jen územní plán) byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesením č. 4/12 Zastupitelstvem obce Dešná dne 6. 8. 2012 formou Opatření obecné povahy č. 1/2012 s nabytím účinnosti dne 28. 8. 2012. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna územního plánu.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Dešná v uplynulém období 2012 – 2017 (dále jen zpráva o uplatňování nebo zpráva), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

OBSAH

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ Plochy smíšené obytné vesnické (index plochy SO.3)

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická				
1	bydlení vesnické	2,5	0	2,5
2	bydlení vesnické	0,25	0	0,25
3	bydlení vesnické	0,1	0	0,1
4	bydlení vesnické	0,08	0	0,08
Celkem		2,93	0	2,93

- Ve sledovaném období nebyla realizována výstavba v návrhových plochách smíšených obytných vesnických.
- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy ploch individuálního bydlení.

▪ **Plochy rekreace specifických forem (index plochy RX)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy RX – plocha rekreace specifických forem				
5	rekreace specifických forem	5,29	0	5,29
Celkem		5,29	0	5,29

- Ve sledovaném období nebyla navrhovaná plocha využita.
- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy ploch rekreace specifických forem.
- Vzhledem k široce nastaveným podmínkám pro využití plochy, které mohou mít negativní dopady na zachování udržitelného rozvoje území, je třeba prověřit a lépe specifikovat podmínky pro využití této plochy.

▪ **Plochy občanské vybavenosti specifických forem (index plochy OX)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy OX – plocha občanského vybavení specifických forem				
6	občanské vybavení specifických forem	0,15	0	0,15
Celkem		0,15	0	0,15

- Ve sledovaném období nebyla navrhovaná plocha využita.
- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy ploch občanského vybavení specifických forem.

▪ **Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (index plochy TV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy TV – plocha vodního hospodářství				
7	plocha vodního hospodářství	1,66	0	1,66
Celkem		1,66	0	1,66

- Ve sledovaném období nedošlo k realizaci plánovaného kanalizačního sběrače.
- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy ploch technické infrastruktury.

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- územní plán má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- je zapotřebí vyhodnotit územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- je zapotřebí vyhodnotit soulad s 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- územní plán bude zpracován na aktuálním mapovém podkladu
- budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s novelou stavebního zákona platnou od 1. 1. 2018 a novelizovanou vyhláškou 500/2006 Sb.

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při zpracování územního plánu byl kladem zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci, řešené území se dosud rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty.
- Ve sledovaném období došlo k hrozbě v podobě možného využití ploch RX pro činnosti ohrožující životní prostředí s negativními dopady na stávající obyvatelstvo obce, kdy obec nemá tak kvalitní dopravní infrastrukturu, aby plocha RX mohla být využita dle v současné době široce navrženého využití, které může i značně rušivý charakter.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Na základě 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Dešná, vyplývají pro obec Dešná následující problémy k řešení:
 - o 32_19 – zastavěné a zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
 - o 32_20 – zastavěné a zastavitelné plochy zasahují do plochy přírodního parku

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276/2015, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky, vyjma požadavků na respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, a to vymezením funkčními plochami se stanovením závazné regulace.

Vyhodnocení priority: Je částečně respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní urbanistické, architektonické hodnoty území, a to vlastním řešením urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, které jsou promítnuty do podmínek pro využívání ploch. Jediná funkční plocha, která ohrožuje naplnění této priority ve vztahu k ochraně přírodních hodnot území, je plocha RX, pro kterou je nevhodně nastavena regulace, umožňující příliš široké využití a nezohledňující nutnost chránit přírodní hodnoty vyskytující se v území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy na orné půdě ani ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Tato priorita však není územním plánem naplňována, a to ve vztahu k široce nastaveným podmínkám využití ploch RX, kdy dle současné regulace může dojít ke snížení kvality života obyvatel a ke zhoršení životního prostředí.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Při vymezení funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Územním plánem jsou principy respektovány.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. *Vyhodnocení priority: Výše uvedené zásady jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází nevyužívané areály.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Na území obce se nachází zdroje přírodní pitné vody, které jsou stabilizovány a zapracovány včetně ochranných pásem vodního zdroje I. a II. stupně. Územním plánem jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

Je zde však třeba upozornit na výskyt živočicha mloka skvrnitého, který je silně ohroženým druhem dle vyhl. 395/1992. Mlok skvrnitý se vyskytuje hned v několika lokalitách katastru obce Dešná, mimo jiné i na pozemku č. 2/2, který je v těsném sousedství ploch RX. Proto je navrhováno změnit využití plochy RX, tak, aby byla tato priorita bezzbytku naplněna.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, nejsou navrženy nové plochy ve volné krajině, není navrženo srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro

nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Dopravní dostupnost území je zajištěna a stabilizována.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Obec není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Stávající dopravní obslužnost je zachována a dostačující. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází konkrétní zdroje negativních dopadů na lidské zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními

riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení priority: Na území obce, v severní části, se nachází sesuvné území. V k.ú. Dešná nejsou vyhlášeny území povodně ani aktivní záplavové území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: viz vyhodnocení priority (25).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura (silnice III/4915 a III/4917) jsou pro obec, vzhledem k její poloze, velikosti dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. Vyhodnocení priority (16).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: *Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a pro potřeby obce dostačující.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: *Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: *Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.*

C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 12. 9. 2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2012 vyplývají pro řešené území tyto požadavky k respektování a zapracování:

- **Rozvojová osa nadmístního významu N-OS1 Vsetínská** - úkoly pro územní plánování jsou územním plánem respektovány
- **Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR** – řešené území je součástí plochy pro zpracování územní studie

Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská harmonická krajina, krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Slušovicko, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území; respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vyhodnocení: *územním plánem je respektováno, není navrhována změna využití lesa na jiný způsob využití, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa, nejsou navrhovány nové plochy individuální ani hromadné rekreace.*

Zásady územního rozvoje ve znění v platném znění stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

Vyhodnocení priority: *Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení priority: Pro řešené území nevyplývají žádné požadavky z Politiky územního rozvoje ČR ani ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, dokumenty kraje jsou respektovány a zpracovány.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje. Pamatovat přitom současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě a na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje.

Vyhodnocení priority: Dopravní obslužnost je dostačující a stabilizovaná, a je v územním plánu respektována a zpracována. Územím obce není dotčeno železniční dopravou. Obcí prochází cyklotrasa č. 46 navazující na trasu č. 5033.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení priority: Územní plán Dešná ne zcela splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Zejména široce a neurčitě nastavené podmínky pro využití ploch RX jsou zjevnou hrozbou, kdy realizace některých činností v této ploše může významně krajinný ráz narušit.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tato priorita však není územním plánem naplňována, a to ve vztahu k široce nastaveným podmínkám využití ploch RX, kdy dle současné regulace může dojít nevhodným využitím plochy, ke snížení kvality života obyvatel a ke zhoršení životního prostředí.

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna regulací umístování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí plochami v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy ÚSES), na území obce se nenachází půdy v I. a II. třídy ochrany. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla, zemědělské harmonické krajiny. Využití území je přizpůsobeno ochraně lesa, lesní hospodaření se provádí v souladu s přírodním potenciálem území, není připuštěna velkoplošná těžba lesních porostů, nepřipouští se nové areály a zástavba mimo hranice zastavitelného území, respektují se architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá do „krajiny zemědělské harmonické“ s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů - tento typ krajiny zůstává zachován.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnocen v textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

C.3.1) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Vyhodnocení: Systém odkanalizování obce je v územním plánu zapracován.

C.3.2) Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje

Vyhodnocení: Ve sledovaném období byl dokument nahrazen krajským dokumentem Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen usnesením zastupitelstvem ZK dne 24. 2. 2016 pod č. usn. 0667/Z20/16. Z uvedeného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

C.3.3) Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Vyhodnocení: územním plánem je respektována, je zachován stávající systém zásobování obce energiemi (vedení VN, VTL a STL) a jsou zapracovány koridory veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavy.

C.3.4) Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Vyhodnocení: je respektováno, územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítká katastrální mapy.

C.3.5) Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

Vyhodnocení: Pro území obce Dešná nevyplývají žádné požadavky k zapracování.

C.3.7) Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje

Vyhodnocení: na území obce nejsou navrženy provozy, které by měly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

C.3.8) Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje

Vyhodnocení: požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zapracovány.

C.3.9) Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje

Vyhodnocení: je respektováno.

D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1) Vyhodnocení ploch smíšených obytných vesnických (index plochy SO.3):

- Územním plánem je navrženo celkem 2,93 ha ploch pro bydlení (bydlení smíšené vesnické). Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování nebyla realizována žádná výstavba rodinných domů v návrhových plochách.
- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Dešná stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2026) celkem **1,69 ha**.
- **Z uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou navržené plochy pro bydlení a jejich potřeba vyvážené**
- **Výstavba v návrhové ploše SO.3 1 je podmíněna v územním plánu zpracováním územní studie s vložím dat do územně plánovací činnosti v r. 2016. Tato lhůta již pominula, ale vzhledem k požadavku na rozšíření lokality (viz požadavek V1 – V2) bude změnou územního plánu lhůta upravena do r. 2022.**
- Ve sledovaném období obec obdržela požadavky vlastníků na nové vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (V1 – V2) :

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Dešná	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V1	Jaromír Chovančík	KN 43/59, 43/115	Plocha zemědělská Z	Plocha bydlení smíšené vesnické SO.3	Žadatel je vlastníkem pozemků, které se nachází severovýchodně od návrhové plochy SO.3 1 (plochy smíšené obytné vesnické) v 50 metrovém ochranném pásmu lesa. Jedná se o doplnění (rozšíření) lokality SO.3 1.
V2	Stanislav Mandák	KN 43/60	Plocha zemědělská Z	Plocha bydlení smíšené vesnické SO.3	Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází severovýchodně od návrhové plochy SO.3 1 (plochy smíšené obytné vesnické) a navazuje na pozemek předchozího žadatele, pozemek se nachází v 50 metrovém ochranném pásmu lesa. Jedná se o doplnění (rozšíření) lokality SO.3 1.

D.2) Vyhodnocení ploch rekreace specifických forem (index plochy RX)

- ve sledovaném období nebyla využita návrhová plocha RX 5
- nevznikla potřeba vymezení dalších ploch

- byl uplatněn požadavek vlastníků pozemků na změnu funkčního využití části návrhové plochy RX 5 na plochu zemědělskou Z (V3)
- dále byl uplatněn požadavek na přehodnocení a doplnění podmínek využití v ploše RX 5 (V4)

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Dešná	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V3	Tomáš a Pavlína Mandřákovi	KN 238/2, 236/77, 236/15, 236/49, 236/58, 236/50, 236/64, 236/71, 236/63, 236/55, 236/68 a 236/18	Plocha rekreace specifické RX 5	Plocha zemědělská Z	Žadatelé jsou vlastníky pozemků, které se nachází v jižní části katastrálního území v návrhové ploše (ploše Zastavitelné) pro specifickou rekreaci. Vlastníci jsou soukromými zemědělci a pozemky využívají jako pastvinu. Nesouhlasí s navrženým využitím a požadují navrácení do ploch zemědělských.
V4	Stanislav Mandřák		RX5	1. Doplnění regulativů pro plochu RX5 nebo zpětvácení plochy do ploch krajinné zeleně a využívání k zemědělským účelům	Součástí změny územního plánu je i přehodnocení a doplnění podmínek využití a prostorové uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch a zejména nové vymezení podmínek využití v ploše specifické rekreace RX. Na základě požadavku vlastníka V3 bude prověřena, v rámci změny územního plánu, změny funkčního využití části zastavitelné plochy RX na plochu nezastavitelnou zemědělskou Z.

D.3) Vyhodnocení ploch občanské vybavenosti specifických forem (index plochy OX)

- návrhová plocha OX 6 nebyla ve sledovaném období využita
- nevznikla potřeba vymezení další plochy

D.4) Vyhodnocení ploch technické infrastruktury (index plochy TV)

- plocha TV 7 nebyla ve sledovaném období využita
- nevznikla potřeba vymezení další plochy

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Budou vyhodnoceny republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ve vztahu k územnímu plánu.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Budou řešeny problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována.
- Bude aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Bude zpracování rozšíření plochy SO.3 o požadavky vlastníků V1 – V2
- Bude upravena lhůta pro zpracování územní studie v lokalitě SO.3 pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti na r. 2022
- Budou aktualizovány a přehodnoceny navržené plochy.
- Budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- V zastavitelných plochách budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání – výšková hladina zástavby a koeficient zastavitelnosti.
- Bude prověřena změna funkčního využití návrhové plochy RX 5 – plochy rekreace specifické na plochu zemědělskou Z (viz. také požadavek V3).
- Budou prověřeny a přehodnoceny podmínky využití plochy RX 5 (viz. požadavek V4).

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována.
- Bude prověřena aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury
- Budou přehodnoceny plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch
- Bude prověřen návrh na odkanalizování obce Dešná v návaznosti na sousední obce (Neubuz, Všeminu) a v souvislosti s tím bude navržena plocha technické infrastruktury (společná ČOV pro obec Dešná a Všemina dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje).
- Prověřit zakres účelových komunikací v územním plánu. Účelové komunikace zařadit do vhodných funkčních ploch (např. jako plochy komunikačních prostor, plochy dopravy apod.).

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření

možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Budou prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Bude prověřeno navržené vedení ÚSES
- Při návrhu respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
- V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu.

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- Nejsou stanoveny.

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- nové požadavky na vymezení nebyly uplatněny
- v ploše SO.3 smíšené obytné vesnické ponechat jako podmínku pro rozhodování v území nutnost zpracování územní studie a upravit termín jejího vyhotovení na r. 2022.

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- požadavek nebyl v rámci projednání uplatněn.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

1. Změna č. 1 územního plánu Dešná bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.

2. Změna č. 1 územního plánu Dešná bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

Součástí textové části odůvodnění změny č. 1 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.

- II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

3. Grafická část změny č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Dešná.

4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 1 ÚP Dešná:

- Změna č. 1 bude pro potřeby společného jednání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD;
- Změna č. 1 bude pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
- Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
- Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 1 územního plánu Dešná bude vytištěno ve 4 vyhotoveních + pdf. na 4 CD.

5. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Dešná zahrnující **stav** po vydání změny č. 1 ve čtyřech tištěných paré a 4 CD nosičích.

E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:

- požadavek není stanoven viz. níže kapitola F).

E.8) Změna č. 1 územního plánu Dešná, bude pořizována zkráceným způsobem podle ust. §55b stavebního zákona.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- v rámci projednání vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny stanovisko k projednávané Zprávě o uplatňování územního plánu Dešná pod č.j. KUZL 47694/2017 ze dne 14. 7. 2017 ve kterém konstatuje, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

- dále Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí – oddělení hodnocení ekologických rizik ve svém stanovisku ze dne 1. 8. 2017 pod č.j. KUZL 47527/2017 na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že změnu č. 1 územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- zpracování variant není vyžadováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Dešná.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Vzhledem k tomu, že ve sledovaném období došlo k hrozbě v podobě široce nastavených podmínek pro využití ploch RX, které mohou umožnit i činnosti ohrožující životní prostředí s negativními dopady na stávající obyvatelstvo obce, je požadováno změnit podmínky pro využití ploch RX.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Dešná nevyplývaly požadavky na návrhy na aktualizaci ZÚR ZK

K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Dotčené orgány	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro Olomouckou oblast	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů	Ve svém vyjádření ze dne 25. 07. 2017 čj.: 2273-526/20174-8201 nemají připomínky v projednávané Zprávě o uplatňování Územního plánu Dešná	
Státní pozemkový úřad:	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili	
Krajská veterinární správa Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje	Dne 11. 8. 2017 pod čj.:KHSZL18172/2017 vydala souhlasné vyjádření bez podnětů a připomínek.	
Hasičský záchranný sbor kraje Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	

<p>kraj</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí – oddělení hodnocení ekologických rizik</p>	<p>Ve svém stanovisku ze dne 1. 8. 2017 pod č.j. KUZL 47527/2017 na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatují, že případnou změnu územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.</p>	
<p>Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí -</p>	<p>Ve svém vydal dne 12. 9. 2017 pod č.j. MUVIZ 011329/2017 souhlasné koordinované stanovisko s požadavkem na respektování na úseku orgánu správy lesů – respektovat a dodržet ust. § 14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb. V souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa. Dotčenými pozemky jsou nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích p.č. 43/59 a 43/60 k.ú. Dešná.</p>	<p>Uvedené pozemky budou součástí lokality SO.3 1 (plocha bydlení smíšené vesnické, kde následné využití je podmíněno zpracováním územní studie, ve které bude stanovena základní urbanistická struktura zástavy s ohledem na podmínky v území včetně respektování všech ochranných pásem a limitů.</p>
<p>Krajský řad – jako nadřízený orgán</p>	<p>Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy</p>	<p>Vyhodnocení</p>
<p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu</p>	<p>Vydal vyjádření dne 19. 07.2017 č.j. KUZL 49549/2017, ve kterém:</p> <p>a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zjistit návaznost technické infrastruktury (plocha č. 7) na technickou infrastrukturu obce Neubuz <p>b) Politika územního rozvoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nemají žádné požadavky k zapracování. <p>c) Územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dne 5. 10. 2012 požadují doplnit a vyhodnotit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozvojová osa nadmístního významu N-OS1 Vsetínská • Řešené území je součástí plochy pro zpracování územní studie: Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR <p>d) Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona o státním dozoru ve věcech územního plánování:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z Územního plánu Dešná vyhodnotit kap. A/1.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování 	<p>V rámci změny územního plánu bude prověřeno, případně dopracováno</p> <p>Zpráva o uplatňování Územního plánu Dešná je dle požadavků upravena.</p> <p>Je vyhodnoceno a doplněno ve zprávě.</p>
<p>Sousední obce</p>	<p>Stručný obsah podnětu -</p>	<p>Vyhodnocení</p>

	požadavku na obsah návrhu zprávy	
Město Vizovice	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Jasenná	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Neubuz	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Všemina	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Organizace	Stručný obsah požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ředitelství silnic Zlínského kraje	Ve svém sdělení ze dne 11. 7. 2017 č.j.: ŘSZKZL 06985/17-2010 nemají žádné požadavky ani připomínky k projednávané zprávě.	
Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Policie ČR, Okresní ředitelství Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Povodí Moravy a.s., provoz Zlín	Ve svém vyjádření ze dne 10. 8. 2017 č.j. PM040501/2017-203/Je sdělují, že berou zprávu o projednávání územního plánu na vědomí a v případě zpracování změny územního plánu požadují respektovat následující: <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba v řešeném území bude max. 70% s 30% ponecháním volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod. • Odpady z řešeného území budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. 	V rámci změny územního plánu budou přehodnoceny a upraveny podmínky využití jednotlivých ploch včetně stanovené podmínek prostorového uspořádání. Do doby vybudování navržené kanalizace bude způsob likvidace odpadních vod řešen individuálně v souladu s platnou legislativou.
Lesy ČR, s.p	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
E.ON Česká republika .s	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
JMP DS, s.r.o.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Moravská vodárenská a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Krajský úřad jako příslušný úřad	Stručný obsah stanoviska - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny	Dne 14. 7. 2017 pod č.j. KUZL 47694/2017 vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko: uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	

ZÁVĚR

Po ukončení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Dešná pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Jaroslavem Kopečným dne 28. 8. 2017 průběh projednání vyhodnotil.

Z projednání nevyplývaly požadavky k zapracování ve veřejném zájmu, byly uplatněny požadavky k doplnění ze strany dotčených orgánů a organizací:

- prověřit návaznost plochy technické infrastruktury TV 7 na technickou infrastrukturu obce Neubuz
- respektovat ochranné pásmo lesa v návrhových plochách pro výstavbu
- doplnit o vyhodnocení ve vztahu k nadřazené dokumentaci
- vyhodnotit podmínky rozhodování v území prověřením zpracování územní studie - plocha SO.3
- u všech zastavitelných ploch stanovit podmínky prostorového upořádání

a podněty vlastníků pozemků (veřejnosti):

- prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické SO.3 o pozemky p.č. 43/59, 43/115 a 43/60 k.ú. Dešná u Zlína
- prověřit změnu funkčního využití části zastavitelné plochy specifické rekreace RX na nezastavitelnou plochu zemědělskou.
- u zastavitelné plochy specifické rekreace RX přepracovat podmínky využití plochy takto:
 - hlavní využití: specifická rekreace
 - přípustné využití: zájmová činnost
související občanská vybavenost
související dopravní a technická vybavenost
veřejná prostranství
sportoviště
 - nepřípustné využití: činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
činnosti, které by svým charakterem měly negativní vliv na okolní plochy bydlení a okolní krajinu

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání byl předložen zastupitelstvu obce k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Dle § 165 odst. 3 stavebního zákona je schválená zpráva o uplatňování územního plánu Dešná za období 2012 až 2017 zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

.....
Jaroslav Kopečný
starosta

.....
RNDr. Dagmar Daňková
místostarostka