

NÁVRH ZMĚNY Č. 1

Změna č. 1

A/I.1 Vymezení zastavěného území

1. V kap. A/I.1 se doplňuje na začátek odstavce číslo „1.“

2. V kap. A/I.1 v odst. 1 se v první větě vypouští znění „a provedených průzkumů in situ.“ Dále se mění datum vymezení zastavěného území tak, že se ruší „31.8.2011“ a nahrazuje textem „01. 05. 2018.“

3. V kap. A/I.1 se doplňuje odst. 2 ve znění:

„ **(2) Rozsah území řešeného Územním plánem Dešná je vymezen hranicí správního obce, které je tvořeno katastrálním územím Dešná u Zlína. Podkladem je katastrální mapa digitální, právní stav ke dni 01.01.2018.**“

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

4. V kap. A/I.2a se mění název tak, že se na úvod před slovem „koncepce“ vkládá text „základní.“

5. V kap. A/I.2a se na začátek odstavce vkládá číslo „1.“ V odst. 1 se vypouští za textem „ve volné krajině“ text „a v posílení cestovního ruchu a souvisejících podnikatelských aktivit (plocha sportu ve vazbě na občanskou vybavenost“, který se nahrazuje zněním „a stabilizaci přírodních hodnot (prvky ÚSES, přírodní park Vizovické vrchy).“

6. Vkládá se odstavec 2 s textem: „ **(2) Rozvoj území obce v územním plánu je navrhován v návaznosti na zastavěné území obce při jeho okraji. Nevyužité plochy, které lze považovat za proluky byly vymezeny jako součást zastavěného území. Navrženy jsou zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické (SO.3 č. 1, 2, 3, 4, 104, 106) a občanského vybavení specifických forem (OX č. 6). Navrženy jsou plochy technické infrastruktury (TV č. 7, 102, 103).**“

7. V kap. A/I.2b se vypouští věta čtvrtá ve znění:

„V rámci stávajících funkčních ploch jsou jednotlivé architektonické hodnoty stabilizovány.“

Ve větě páté se doplňuje za slovo „cykloturistika“ text „**pěší turistika.**“

V téže kapitole se vypouští věta šestá ve znění:

„Návrh územního plánu Dešná umožňuje koordinovaný rozvoj sídla při zachování estetické hodnoty území.“

8. V kap. A/I.2b se vkládá text ve znění:

„(1) Civilizační hodnoty

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství
- chránit plochu navrhovaného občanského vybavení specifických forem pro realizaci rozhledny vč. souvisejícího občanského vybavení

(2) Kulturní hodnoty

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby
- realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně (stromořadí, aleje)
- respektovat stávající památky - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně, realizovat výsadbu formou přirozené druhové skladby; nepřipustné jsou jehličnany či jejich kultivary
- revitalizace doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací

(3) Přírodní hodnoty

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat ÚSES
- zvyšovat ekologickou funkci krajiny – viz kap. A/I.3a, bod 3
- zabránit zalesňování pozemků ZPF (zvyšování podílu lesa na úkor travale travních porostů, orné půdy, sadů, zahrad)
- umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší)
- vyloučit jakékoliv stavby a činnosti v nezastavěném území, které by svým provozem zhoršovaly podmínky v území“

A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

9. V kap. A/I.3 se upravuje název kapitoly tak, že

- za slovo „včetně“ se vkládá text „urbanistické kompozice“

- za slovo „vymezení“ se vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití,“

10. V kap. A/I.3a se vypouští odstavec ve znění:

„Navržené plochy bydlení byly bilancovány pro celkový počet 269 obyvatel (193 stávajících, 76 nových) - cca. 19 nových bytových jednotek. Stejné parametry jsou vstupními údaji pro bilancování ploch s rozdílným funkčním využitím a ploch dopravní a technické infrastruktury.“

11. V kap. A/I.3a se doplňuje na začátek odstavce číslování odstavců v rozsahu „1 - 3.“

12. V kap. A/I.3a odst. 3 se vypouští text ve znění: *„tvořící urbanistickou koncepci, uplatněné při tvorbě územního plánu Dešná.“*

13. V kap. A/I.3a se vypouští odrážky ve znění:

- *Větší část stávající zástavby je vymezena jako plochy polyfunkční (SO.3) – s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, nezávadné řemeslné výroby a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.*
- *Jsou navrhovány plocha rekreace specifických forem RX č. 5 a plocha občanské vybavenosti specifických forem OX č. 6 za účelem posílení krátkodobé rekreace (cyklo sport) a souvisejících podnikatelských aktivit.*
- *Je řešena koncepce dopravní a technické infrastruktury obce včetně vymezení a upřesnění koridoru pro kanalizační stoku TV č. 7 vč. její vazby na sousední katastry (Všemina, Neubuz).*
- *V zájmovém území je prostřednictvím nově vymezených ploch RX č. 5 a OX č. 6 navrženo posílení a podpora krátkodobé rekreace a zatraktivnění území pro umístění staveb a zařízení podporujících rekreaci a cestovní ruch.“*

14. V kap. A/I.3a se na konec odst. 3 vkládají odrážky ve znění:

„(3.1) prostorové uspořádání

- **pro novou zástavbu pro bydlení využít stávající kapacity (proluky) v souvisle zastavěném území obce a stávající nevyužívané objekty (trvale neobydlené domy) či pozemky těchto staveb**
- **objemové řešení (výška a měřítko budov, architektonické tvarosloví, stavební čára) a umístění navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů bude respektovat okolní zástavbu a urbanistické hodnoty – viz kap. A/I.6b „definice použitých pojmů“**

- zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzická) sídla a krajiny a dbát o zvýšení prostupnosti pro pěší v krajině (polní cesty doprovázené krajinnou zelení – stromořadími); dbát o realizaci polních cest (účelových komunikací) členící zemědělsky obdělávanou půdu
- podporovat dopravní vazby vč. řešení účelových komunikací (cyklostezek / naučných stezek / stezek pro pěší) na sousední katastrální území

(3.2) plošné uspořádání

- možnost řešit drobnou řemeslnou výrobu, služby, drobné podnikání v ploše smíšené obytné
- chránit plochy dopravní infrastruktury pro dopravní obsluhu území a prostupnost krajinou
- chránit plochu občanského vybavení specifických forem pro rozhlednu

(3.3) ostatní zásady

- dbát o zachování siluety sídla (převládající horizontála)
- podporovat výsadbu přirozené druhové skladby zeleně
- obnova polních cest vč. doprovodné liniové zeleně (stromořadí)
- podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniových pásů (stromořadí, aleje) podél pěšin, polních cest, krajinných liniových prvků (vodní toky, meze) vhodným druhovým sortimentem zeleně
- podporovat výsadbu velkoobjemových solitérů v krajině (akcentování místa)
- podporovat realizaci protierozních a protipovodňových opatření v krajině“

15. V kap. A/I.3b se vkládá v prvním řádku tabulky text „**Tab. č. 01**“ a upravuje se následovně:

- vypouští se řádky s textem:

<i>Plochy rekreace specifických forem (RX)</i>		
5	„Bike park“	5,29

- za sloupec 2 se vkládá sloupec 3 s označením „**charakteristika, požadavek**“ s obsahem pro jednotlivé plochy

1	- bydlení v rodinných domech - střet technická infrastruktura (vedení VN), pásmo 50 m od okraje lesa - podmínka zpracování územní studie
2	- bydlení v rodinných domech - střet pásmo 50 m od okraje lesa
3	- bydlení v rodinných domech - střet pásmo 50 m od okraje lesa
4	- bydlení v rodinných domech
6	- střet pásmo 50 m od okraje lesa; ochrana krajinného rázu (linie horizontu) - architektonicky významná stavba – podmínka zpracování architektonické části dokumentace architektem
7	kanalizace

- za řádek s plochou č. 4 se vkládá řádek s textem:

104	“Oškerovy paseky”	- bydlení v kombinaci s hospodářstvím - střet pásmo 50 m od okraje lesa - podmínka přizpůsobení objemového řešení stavby vzhledem k ochraně krajinného rázu	0,32
-----	-------------------	---	------

106	“Na kopci	- bydlení v rodinných domech - střet technická infrastruktura (vedení VN), pásmo 50 m od okraje lesa - podmínka zpracování územní studie	0,52
-----	-----------	---	------

- za řádek s plochou č. 7 se vkládají řádky s textem

102		- kanalizace, vodovod	0,57
103		- vodovod	0,11
	celkem		0,68

- upravuje se výměra ploch:

č. 1 – hodnota „2,5“ se nahrazuje číslovkou „2,61“

č. 2 – hodnota „0,25“ se nahrazuje číslovkou „0,28“

č. 3 – hodnota „0,1“ se nahrazuje číslovkou „0,11“

č. 7 – hodnota „1,66“ se nahrazuje číslovkou „1,09“

- upravuje se celkový rozsah výměr z hodnoty „10,03“ na „5,84“

16. V kap. A/I.3d se doplňuje číslování odstavců. V kap. A/I.3d se na konec odst. 1 vkládá text:

„Realizace záměrů (výsadba zeleně) je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost.“

Za odst. 1 se vkládá odst. 2 s textem:

„(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást plochy bydlení (BI, SO,3), občanského vybavení (O), veřejného prostranství (P*), dopravní infrastruktury (DS)
- chránit doprovodnou zeleň v krajině podél liniových prvků dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace)
- podporovat výsadbu zeleně (sad, zahrada) na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny“

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

17. V kap. A/I.4 se upravuje název kapitoly tak, že se na konec vkládá znění „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

18. V kap. A/I.4a se doplňuje číslování odstavců v rozsahu „1 - 7.“

19. V kap. A/I.4a se v odst. 1 vypouští věta první:

„Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.“

Vypouští se věta třetí a čtvrtá:

„Vzhledem k rozsahu navrhovaných ploch nejsou vymezovány žádné nové plochy dopravy. Dopravní obslužnost lokality č. 1 bude řešena v rámci zpracování územní studie (US1).“

Za větu třetí odst.1 se vkládá text ve znění:

„Stávající pozemní komunikace jsou vymezeny jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména DS, P*, Z, L, K, P). Rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavitelných plochách je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/I.6b.“

20. V kap. A/I.4a se vkládá odst. 3 s textem:

„(3) Hromadná doprava

Hromadná doprava (spojení se sousedními obcemi) je zajišťována autobusovou linkovou dopravou po silnicích III. tř., místních a účelových komunikací. Trasy autobusových linek vč. staveb a zařízení (autobusové zastávky) jsou součástí ploch DS, PV bez nároku na samostatné plochy dopravy.“

21. Na konci kap. A/I.4a se vkládá odst. 7 s textem:

„(7) Územní plán stanovuje následující zásady:

- **územně chránit stávající síť místních a účelových komunikací**

22. V kap. A/I.4b se doplňuje číslování odstavců v rozsahu „1 - 9.“

23. V kap. A/I.4b se vkládá na úvod věta s textem:

„Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná činnost v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití - viz kap. A/I.6b.“

V odst. 1 se ve větě čtvrté doplňuje za číslovku 3 text „a 104“.

V odst. 1 se v poslední větě upravuje znění prvního slova „plochy“ na „plocha“ a ruší se text „5, a 7.“

Na konci odst. 1 se vkládá věta:

„V souladu s PRVK ZK je vymezena plocha č. 102 a 103 pro rozšíření skupinového vodovodu Zlín.“

V odst. 2 se na konec věty první vkládá text „umístěná pod kempem Dešná.“

V odst. 2 se za větu druhou vkládá text: „Odkanalizování plochy č. 104 bude řešeno individuálně.“

Ve větě třetí odst. 2 se upravuje znění prvního slova „plochy“ na „plocha“ a ruší se text „5, 7.“

V odst. 2 se v poslední větě na konec vkládá „a 102.“

Za odst. 2 se vkládá tabulka č. 03 s textem:

<i>Tab. č. 03</i>		
<i>KÓD</i>	<i>č. navrhované plochy</i>	<i>charakteristika</i>
TV	102	- veřejná infrastruktura – stoka splaškové kanalizace, skupinový vodovod
	103	- veřejná infrastruktura – skupinový vodovod

V odst. 4 se na konec vkládá text se zněním:

„Rozšíření distribuční sítě a veřejného osvětlení je umožněno jako přípustná funkce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména DS, P*).“

24. Na konec kap. A/I.4b se vkládá odst. 9 s textem:

„(9) Územní plán stanovuje následující zásady:

- **rozšíření technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, el. vedení NN) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury**

- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby rekonstruovat (výměna transformátoru)
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- chránit stávající vodní plochy vč. doprovodné zeleně
- likvidaci srážkových ploch řešit přednostně vsakem na pozemku, příp. akumulací a opětovným využitím
- respektovat ochranné pásma zařízení tech. infrastruktury
- územně chránit plochy č. 102 a 103 pro záměry vyplývající z PRVK ZK“

25. V kap. A/I.4c se na začátek prvního odstavce doplňuje číslo „1.“

26. V kap. A/I.4c odst. 1 se vkládá na konec věty druhé text „, příp. akcentování místa (kaplička, zvonička, zastavění v krajině)“. Na konec odst. 1 se vkládá tabulka č. 04 s textem:

<i>Tab. č. 04</i>		
KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika
OX	6	- veřejná stavba pro podporu krátkodobé rekreace (rozhledna, zvonička, kaplička, zastavění v krajině)

27. V kap. A/I.4d se na začátek prvního odstavce doplňuje číslo „1.“

28. V kap. A/I.4d se vkládá odst. 2 s textem:

„(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla
- záměry výsadby zeleně v plochách veřejného prostranství budou zohledňovat obraz sídla, jeho siluetu a prostorové kvality dle konkrétní situace – viz kap. A/I.2b“

A/I.5 **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

29. V kap. A/I.5 se upravuje název kapitoly tak, že

- se za slovo „ploch“ vkládá znění „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“
- ve slovním spojení „pro změny v jejich využití“ se vypouští text „změny v“
- ve slově „územní“ se upravuje skloňování tak, že se na konec slova doplňuje „ho“
- ve slově „systém“ se upravuje skloňování tak, že se na konec slova doplňuje písmeno „u“
- ve slově „prostupnost“ se upravuje skloňování tak, že se na konec slova doplňuje písmeno „i“
- ve slově „protierozní“ se upravuje skloňování tak, že se na konec slova doplňuje písmeno „ch“
- ve slově „ochrana“ se upravuje skloňování tak, že se na konci slova ruší písmeno „a“ a nahrazuje se písmenem „y“

30. V kap. A/I.5 se vypouští text se zněním:

„V návrhu územního plánu je vymezeno 15 ploch s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití. Návrh respektuje stávající systém ploch ÚSES. Území je charakterizováno vysokým podílem zeleně (90%) na lesních a zemědělských pozemcích. Územním plánem

jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, krajinné zeleně, plochy vodohospodářské - vodní plochy a toky. Rekreační potenciál území je v návrhu územního plánu zohledněn a podpořen vymezením plochy rekreace specifických forem č. 5 a s ní související plochy občanské vybavenosti specifických forem č. 6.“

V kap. A/I.5 se vkládá text:

„(1) V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6b.

Tab. č. 05	
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
K	Plochy krajinné zeleně
W	Plochy vodní a vodohospodářské
S*	Plochy smíšené nezastavěného území

- plochy zemědělské (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- plochy lesní (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, biotechnická zeleň)
- plochy přírodní (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF – biotechnická zeleň).
- plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)
- plochy smíšené nezastavěného území (plochy v krajině zahrnující pozemky ZPF vč. krajinné zeleně, lesů či travních porostů, rekreačních luk)

(2) Územní plán vymezuje lokální prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, krajinné zeleně a plochy vodní a vodohospodářské. Území je charakterizováno vysokým podílem zeleně (90%) na lesních a zemědělských pozemcích. Nejsou vymezeny žádné plochy změn v krajině. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6b.

(3) Plochy rekreace jsou stabilizovány. Návrhové plochy individuální/hromadné rekreace nejsou navrhovány. Větší část katastrálního území obce Dešná - 70% z celkové rozlohy obce - je součástí Vizovických vrchů a má významný rekreační potenciál zejména v oblasti cykloturistiky. Rekreační potenciál území je v územním plánu zohledněn a podpořen vymezením plochy občanské vybavenosti specifických forem č. 6 pro rozhlednu, příp. kapli či vyhlídku (panoramatické výhledy na krajinu Vizovických a Hostýnských vrchů).

(5) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci ÚSES
- podporovat výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině (interakční zeleň) či jejich obnovu – krajinnotvorné opatření (aleje, stromořadí)
- zabránit rozšiřování ploch lesa na úkor záborů ZPF (louky, pastviny, orná půda, sady, zahrady)

- **podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, retenční nádrže)“**

31. V kap. A/I.5a se vypouští text se zněním:

„Větší část katastrálního území obce Dešná - 70% z celkové rozlohy obce - je součástí Vizovických vrchů a má významný rekreační potenciál zejména v oblasti cykloturistiky. V návrhu ÚP se vymezuje plocha OX č. 6 pro stavbu rozhledny, která bude umožňovat panoramatické výhledy na krajinu Vizovických a Hostýnských vrchů.

Územní plán nevymezuje samostatné plochy nezastavěného území. Návrh stabilizuje stávající prvky krajiny. V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- *plochy zemědělské (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)*
- *plochy lesní (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnicí hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)*
- *plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).*
- *plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití)“*

a nahrazuje se zněním:

„(1) Územní plán stabilizuje stávající organizaci krajiny dle právního stavu. Řešené území je ekologicky stabilní. Plochy změn v nezastavěné části krajiny nejsou navrhovány.“

32. V kap. A/I.5b se na začátek prvního odstavce doplňuje číslo „1.“ V kap. A/I.5b se za odst. 1 vkládá tabulka č. 06 s textem:

Tab. č. 06							
Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy	Cílová společenstva	Výměra – návrh (ha)
Lokální biokoridor	LBK 1	---	funkční	stávající	---	Kombinované autochtonní dřeviny, vodní tok	---

33. V kap. A/I.5c se vkládá na začátku odst. 1 text:

„(1) Prostupnost (dopravní, biologická) krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných ploch lesních (L), krajinné zeleně (K) a ploch zemědělských (Z)
- vymezením prvků ÚSES
- sítě místních a účelových komunikací“

V kap. A/I.5c se vkládá za odstavec 1 text se zněním:

„(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- **respektovat trasování ÚSES, migračního koridoru a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu**
- **v plochách ÚSES jsou činnosti jako umístování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřípustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof**

- vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím
- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině“

34. V kap. A/I.5d se na začátek prvního odstavce doplňuje číslo „1.“ V kap. A/I.5d se vkládá za odstavec 1 text:

„(2) Protierozní funkci plní zejména:

- v zastavěném území – plocha sídelní zeleně (součást ploch BI, SO.3, O, P*) – viz kap. A/I.5a
- v krajině – plochy lesní, plochy krajinné zeleně, plochy vodní a vodohospodářské stávající – viz kap. A/I.5a

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu zeleně na půdách ZPF náchylných k větrné (sklonitost půdy vyšší než 3%) a vodní erozi (sklonitost půdy vyšší než 8%)
- podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, biotechnická zeleň)
- na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření“

35. V kap. A/I.5e se na začátek prvního odstavce doplňuje číslo „1.“ V kap. A/I.5e se v odst. 1 ve větě třetí ruší znění „návrh územního plánu“ a nahrazuje se textem „územní plán“ a na konci věty se vkládá text „- pěší turistika a cykloturistika.“

Ve větě čtvrté téhož odstavce se před text „cyklotrasu“ vkládá text „značenou“ a vypouští se znění „v prostoru bývalého automobilové ho polygonu“ a „rekreace specifických forem RX č. 5 k rozvoji sportovních aktivit (cyklosport – bike park)“.

V poslední větě se vypouští úvod věty ve znění „s ní souvisí plocha“ a „za slovo „rozhledny“ vkládá text „příp. kaple či vyhlídky.“

36. Nově se vkládá kap. A/I.5f Plochy pro dobývání nerostů s textem:

„(1) V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či ložiska nerostných surovin podléhající územní ochraně.“

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

37. Upravuje se název kapitoly A/I.6 tak, že se za znění „nepřípustného využití“ vkládá text „ (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona)“ a na konec znění se vkládá text „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

38. Doplňuje se první řádek tabulky s textem „Tab. č. 07.“

V tabulce č. 07 se ruší v prvním sloupci druhém řádku znění „ID“ a nahrazuje se textem „č.“

V tabulce č. 07 se doplňuje v řádku „plochy smíšené obytné vesnické“ výčet ploch – za plochu č. „4“ se vkládá č. „104, 106.“

V tabulce č. 07 se ruší řádek „plochy rekreace specifických forem“ vč. celého obsahu.

V tabulce č. 07 se doplňuje v řádku „plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství“ výčet ploch – za plochu č. „7“ se vkládá č. „102, 103.“

V tabulce č. 07 se doplňuje za řádek „plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství“ řádek:

Plochy pro nakládání s odpady	TO.1
--------------------------------------	-------------

Na konec tabulky č. 07 se vkládá řádek „plochy smíšené nezastavěného území“ vč. kódu funkční plochy „S*.“

39. V kap. A/I.6b se na konec prvního odstavce vkládá text: „**Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.**“

40. V kap. A/I.6b se mění obsah regulativů jednotlivých funkčních ploch v tabulkách následovně:

BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

- v řádku s označením „přípustné využití“ se na úvod ve druhém sloupci vkládá odrážka „- **stavby a zařízení související a podmiňující bydlení**“
- ve druhé odrážce se vypouští číslovka „1000“ a nahrazuje se textem „**200 m² hrubé podlažní plochy**“
- na konec se vkládá bod s textem „**informační zařízení**“
- za řádek s označením „přípustné využití“ se vkládá řádek „**nepřípustné využití**“ s textem ve druhém sloupci „**činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně**“
- v řádku s označením „regulace“ se ruší v prvním sloupci znění „regulace“ a nahrazuje se textem „**podmínky prostorového uspořádání**“
- v první odrážce druhého sloupce se vypouští znění „*podsklepené*“ a nahrazuje se textem „**možnost podsklepení**“
- na konec řádku se vkládají odrážky s textem ve druhém sloupci:
„- prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz
- **koeficient zastavěnosti: max. 0,5 (velikost stavebního pozemku 800-1200 m²)“**

SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ

- v řádku výčtu ploch se ve druhém sloupci doplňuje text „**104, 106**“
- v řádku s označením „přípustné využití“ se ve druhém sloupci na úvod vkládá text „**související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 300 m² hrubé podlažní plochy slučitelné s hlavním využitím**“
- ve druhé odrážce se doplňuje za slovem „stravování“ text „**nerušící provozovny**“
- ve třetí odrážce se doplňuje za slovem „činnost“ text „**vč. chovu hospodářských zvířat**“
- v odrážce „dopravní a technická infrastruktura“ se vkládá na úvod text „**související**“
- na konec řádku se vkládají nové odrážky s textem:
„- veřejné prostranství
- zeleň
- informační zařízení

- pozemek p. st.91, parc. č. 476/7 - hospodářský dvůr (garážování techniky, přidružená výroba, shromažďování odpadu, skladování tech. vybavení obce jako např. nářadí, posypový materiál pro zimní údržbu apod.)“

• za řádek s označením „přípustné využití“ se vkládá řádek „podmíněně přípustné využití“ s textem ve druhém sloupci

„ - využití plochy č. 1, 106 je podmíněně zpracováním územní studie“

- využití plochy č. 4 je podmíněně zpracováním inženýrsko geologického posouzení“

• za řádek s označením „podmíněně přípustné využití“ se vkládá řádek „nepřípustné využití“ s textem ve druhém sloupci „činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně“

• v řádku s označením „regulace“ se ruší v prvním sloupci znění „regulace“ a nahrazuje se textem „podmínky prostorového uspořádání“

- v první odrážce se vypouští znění „podsklepené“ a nahrazuje se textem „možnost podsklepení“

- ve druhé odrážce se za vypouští znění „podsklepené“ a nahrazuje se textem „možnost podsklepení“

- ve třetí odrážce se ruší hodnota „0,2“ a nahrazuje se textem „max. 0,4 (velikost stavebního pozemku 1000–1500 m²)“

- na konec se vkládají odrážky s textem:

„- plocha č. 104 – koeficient zastavěnosti max. 0,3 (velikost stavebního pozemku 1000–1500 m²)

- řešení staveb v ploše č. 104 bude respektovat krajinný ráz a urbanistické hodnoty charakteristické pro rozptýlenou zástavbu v krajině“

○ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

• v řádku s označením „přípustné využití“ se ve druhém sloupci první odrážky vypouští na konci textu znění „ vědu a výzkum“

- vkládá se odrážka s textem „nerušící drobná výroba“

- ve třetí odrážce se na konec znění vkládá text „slučitelná s hlavním využitím“

- vypouští se odrážka ve znění „bydlení jako součást stavby občanského vybavení“

- vkládá se odrážka „- informační zařízení“

• za řádek s označením „přípustné využití“ se vkládá řádek „podmíněně přípustné využití“ s textem

„- bydlení jako součást stavby občanského vybavení (doplňk k hlavní funkci)“

• za řádek s označením „podmíněně přípustné využití“ se vkládá řádek „nepřípustné využití“ s textem ve druhém sloupci „činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně“

• za řádek s označením „nepřípustné využití“ se vkládá řádek „podmínky prostorového uspořádání“ s textem ve druhém sloupci „výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby. v takovém případě je přípustné užití architektonických prvků vytvářejících lokální výškovou dominantu.

- koeficient zastavěnosti: max. 0,6“

OX – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM

• v řádku s označením „hlavní využití“ se ve druhém sloupci první odrážky vypouští text „občanské vybavení specifických forem“ a nahrazuje se zněním „stavby či zařízení specifického občanského vybavení (např. rozhledna, vyhlídka, zvonice, kaple, památný kříž aj.)“

• za řádek s označením „hlavní využití“ se vkládá řádek „hlavní využití plochy č. 6“ s textem ve druhém sloupci „rozhledna, zvonice, kaple, vyhlídka“

• v řádku s označením „přípustné využití“ se ruší první odrážka „- urbanisticky významné stavby občanského vybavení (zejména zvonice, kaple, památný kříž, apod.)“

- ve druhé odrážce se na konec vkládá znění „slučitelná s hlavním využitím“

- za druhou odrážku se vkládá nově text „- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. sochy, pomníky, informační tabule aj.)“

- v odrážce „krajinná zeleň“ se ruší označení „krajinná“ a text „(viz kód k)“

- v poslední odrážce se na úvod doplňuje slovo „související“ a na konec se vkládá znění „(např. hygienické zázemí, lanové centrum aj.)“

- za řádek s označením „*podmíněně přípustné využití*“ se vkládá řádek „**nepřípustné využití**“ s textem ve druhém sloupci „**činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně**“
- v řádku s označením „regulace“ se ruší znění „*regulace*“ a nahrazuje se textem „**podmínky prostorového uspořádání**“
 - ve druhém sloupci se vypouští první a druhá odrážka ve znění „- *plocha č. 6 určena pro stavbu rozhledny*“ a „- *stavba v ploše č. 6 bude respektovat krajinný ráz*“
 - vkládá se odrážka s textem „- **výstavba v ploše č. 6 – max. výška 30 m nad úrovní upraveného terénu**“

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

- v řádku s označením „hlavní využití“ se ve druhém sloupci na konec odrážky vkládá text „**(nekrytá hřiště, sportoviště)**“
- v řádku s označením „přípustné využití“ se ve druhém sloupci vkládá:
 - na konec druhé odrážky znění „**slučitelná s hlavní činností**“
 - na konec poslední odrážky znění „**(např. zázemí pro sportovce, tribuna, šatny, klubovna, související stravování aj.)**“
 - nové odrážky s textem „- **zeleň**“ a „- **informační zařízení**“
- za řádek s označením „*přípustné využití*“ se vkládá řádek „**nepřípustné využití**“ s textem ve druhém sloupci „**činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně**“
- za řádek s označením „*nepřípustné využití*“ se vkládá řádek „**podmínky prostorového uspořádání**“ s odrážkami ve druhém sloupci ve znění „- **vyločeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby**“ a „- **podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží, výška max. 8 m**“

RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE

- v řádku s označením „přípustné využití“ se vkládá ve druhém sloupci na úvod odrážka „- **stavby a zařízení související a podmiňující rekreaci**“
 - ve druhé odrážce se na konec vkládá text „**slučitelná s hlavním využitím**“
 - v odrážce „*krajinná zeleň*“ se vypouští slovo „*krajinná*“
- za řádek s označením „*přípustné využití*“ se vkládá řádek „**nepřípustné využití**“ s odrážkami ve druhém sloupci ve znění „**činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně**“
- za řádek s označením „*nepřípustné využití*“ se vkládá řádek „**podmínky prostorového uspořádání**“ s textem ve druhém sloupci „**v plochách individuální rekreace zůstane zachován charakter a struktura stávající zástavby (není přípustné vymezování a využití nových pozemků pro rekreaci)**“

ruší se tabulka s obsahem textu pro funkční plochu

RX – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNIČNÍ DOPRAVA

- v řádku s označením „přípustné využití“ se ve druhém sloupci v odrážce „**technická infrastruktura**“ doplňuje na konec odrážky text vč. **staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)**
 - ruší se odrážka s textem „- *silniční vegetace vhodného druhového sortimentu*“
- za řádek s označením „*podmíněně přípustné využití*“ se vkládá řádek „**nepřípustné využití**“ s textem ve druhém sloupci „**činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**“

TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- v prvním řádku, druhém sloupci se ve slovu „zastavitelná“ nahrazuje poslední písmeno „é“ písmenem „á“ a na konci se doplňuje text „**návrhové č. 102, 103**“
- v řádku s označením „přípustné využití“ se ve druhém sloupci druhé odrážky na konec doplňuje znění „**slučitelná s hlavním využitím**“
 - ruší se odrážka s textem „- *opatření proti povodním*“ a nahrazuje se odrážkou ve znění „- **stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)**“
 - vkládá se odrážka s textem „**oplocení k ochraně vodohospodářských zařízení před poškozením a vstupem nepovolaných osob na pozemek**“
- za řádek s označením „přípustné využití“ se vkládá řádek „**nepřípustné využití**“ s textem ve druhém sloupci „**činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. výstavba v ploše č. 102, 103 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.**“

P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- v řádku s označením „přípustné využití“ se ve druhém sloupci druhé odrážky ruší na konci znění „(odstavná stání)“
 - v poslední odrážce se doplňuje výčet staveb v závorce ve znění „**např. hřiště**“
- za řádek s označením „přípustné využití“ se vkládá řádek „**nepřípustné využití**“ s textem ve druhém sloupci „**činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.**“

WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A TOKY

- za řádek s označením „přípustné využití“ se vkládá řádek „**nepřípustné využití**“ s odrážkami ve druhém sloupci „- **činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně**“
 - **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury**
 - **oplocení**“

K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

- v řádku s označením „přípustné využití“ se ve druhém sloupci v první odrážce na úvod doplňuje slovo „související“ a na konec vkládá znění „**slučitelná s hlavním využitím**“
 - ve výčtu se vkládají odrážky s textem „- **stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků**“
 - **stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (stavby umožňující migraci zvěře a organismů; drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla)**
 - **malé vodní plochy**“
 - v poslední odrážce se ruší první slovo „*biokoridory*“
- za řádek s označením „přípustné využití“ se vkládá řádek „**podmíněně přípustné využití**“ s odrážkou ve druhém sloupci „- **oplocení lesních škoek (oplocenka) a ohrady pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky nezhodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (zejména respektování úses) a obhospodařování zemědělských pozemků**“
 - **dočasné oplocení pro založení úses**

- **zalesnění nelesných pozemků na okraji lesa za podmínky návaznosti na stávající pupflí“**

● za řádek s označením „*podmíněně přípustné využití*“ se vkládá řádek „**nepřípustné využití**“ s odrážkami ve druhém sloupci

„- **stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu**

- **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury**

- **oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení“**

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

● v řádku s označením „*přípustné využití*“ se ve druhém sloupci v první odrážce na konec doplňuje znění „**slučitelná s hlavním využitím**“

- ruší se odrážky s textem „- *stavby a zařízení pro zemědělství, - včelíny*“ a nahrazují se odrážkami „

- **stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků**

- **stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla)**

- **zeleň**

- **malé vodní plochy“**

● za řádek s označením „*přípustné využití*“ se vkládá řádek „ **podmíněně přípustné využití**“ s odrážkami ve druhém sloupci

„- **oplocení a ohrady pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky nezneškodnění krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (zejména respektování úses) a obhospodařování zemědělských pozemků**

- **cykloport (cyklostezky, cyklotrasy) za podmínky respektování přírodních hodnot“**

● za řádek s označením „*podmíněně přípustné využití*“ se vkládá řádek „ **nepřípustné využití**“ s odrážkami ve druhém sloupci

„- **stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu**

- **stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury**

- **oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení“**

L – PLOCHY LESNÍ

● v řádku s označením „*přípustné využití*“ se ve druhém sloupci ruší odrážka ve znění „*stavby a zařízení pro lesní hospodářství*“ a nahrazuje se textem „- **stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků**

- **drobná architektura (např.: sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla, mobiliář), která nepovedou ke snížení stabilizační funkce úses, zneprůchodnění či přerušení kontinuity úses“**

- v odrážce „*související dopravní a technická infrastruktura*“ se na konec vkládá text „**slučitelná s hlavním využitím**“

- doplňuje se odrážka s textem „- **malé vodní plochy“**

- v poslední odrážce se vypouští slovo „*biokoridory*“

● za řádek s označením „*přípustné využití*“ se vkládá řádek „**podmíněně přípustné využití**“ s odrážkami ve druhém sloupci

„- **oplocení lesních škoek (oplocenka) a ohrady pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky nezneškodnění krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (zejména respektování úses)**

- dočasné oplocení pro založení úses“

• za řádek s označením „*podmíněně přípustné využití*“ se vkládá řádek „ **nepřípustné využití**“ s odrážkami ve druhém sloupci

„- stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury

- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení“

za tabulku s funkčním využitím TV se vkládá tabulka s obsahem textu:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TO.1 – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Hlavní využití	Hospodářský dvůr
Přípustné využití	- skladování vč. shromažďování komunálního odpadu za účelem dalšího využití - nerušící přidružená výroba - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. garáže obecní techniky apod.) - zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

na konec kap. se vkládá tabulka s obsahem textu:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond, zeleň, plochy vodní.
Přípustné využití	- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím - drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla, přístřešky - v odůvodněných případech dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- oplocení a ohrady pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky nezneškodnění krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES) a obhospodařování zemědělských pozemků - cykloport (cyklostezky, cyklotrasy) za podmínky respektování přírodních hodnot
Nepřípustné využití	- činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu

	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení - stavby a technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury
--	--

41. Na konci kap. A/I.6b se vypouští znění: „Co není stanoveno jako hlavní a přípustné využití, je nepřípustné.“

42. Na úvod textu „Definice použitých pojmů“ se vkládá označení kapitoly „**A/I.6c.**“

V kap. A/I.6c se doplňuje definice použitých pojmů tak, že se vkládá text:

„**související, souvislost**“ - **vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy**

„**podmiňující, podmíněnost**“ – **vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek**

„**slučitelný, slučitelnost**“ – **schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.**

„**občanské vybavení**“ - **stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby**

„**přechodné ubytování**“ - - **ubytovací zařízení typu:**

penzion

startovací byty - **slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního**

ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou

bydlení pro seniory - **bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb**

„**zeleň**“ – **soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody**

„**veřejná zeleň**“ – **různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti**

„**malé vodní plochy**“ – **vodní plochy do velikosti max. 0,2 ha**

„**stavby pro vodní hospodářství**“ - **stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 50 m², s výškovou regulací zástavby do 7m.**

„**stavby pro zemědělství**“ - **stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7m**

„**stavby pro lesnictví**“ - **stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu**

„**stavby pro myslivost**“ - **stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m (kazatelny, posedy, krmítka, slaniska)**

„chov hospodářských zvířat“ - v zastavěném území je umožněn chov drůbeže, králíků, holubů do počtu 20 ks; chov krav, býků, telat, koňů do počtu ustájení 2 ks; chov koz, ovcí do celkového počtu ustájení 15 ks; vyloučen je chov exotických zvířat jako např. velkých kočkovitých šelem apod.

„farmový chov zvěře“ - chov lovené zvěře vyjmenované v zák. č. 449/2001 Sb. za účelem produkce masa, srsti apod.; vyloučen je chov exotických zvířat či zvířat, které nejsou druhově zastoupeny v území jako běžně volně žijící

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska (např. označení provozovny či místa, rozcestník, ukazatel cesty apod.) či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„veřejné prostranství“ - náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň, účelové komunikace uvnitř zastavěného území, příp. na hranici zastavěného území a další prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

„drobná nerušící výroba“- malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)

„drobná architektura“ - zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„urbanistické hodnoty“ - sídlo lze rozdělit do dvou celků s charakteristickými znaky

I – jádro:

- koncentrovaná zástavba ulicového typu podél urbanistické osy (centrální komunikace) s otevřenou stavební čarou, s řazením domů v harmonickém rytmu „zástavba – volný prostor (zahrada, vjezd) – zástavba“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. „L, U“ či uzavřené dvorce s převládající okapovou orientací do ulice

- výšková hladina: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkroví

- střecha šikmá (sedlová, valbová, stanová, pultová) se sklonem 38° – 45°

II – rozptýlená zástavba hospodářských dvorců či samot v krajině

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. „L“

- výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží + využitelné podkroví

- střecha sedlová symetrická se sklonem 38° – 45°

43. Nově se vkládá kapitola „A/I.6d Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ s textem:

„(1) Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a civilizačních hodnot ve smyslu §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. A/I.2b a v přílohách č. 3, 5. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. A/I.6b.

(2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat dochovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky (stavební a uliční čára, výšková hladina, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace/veřejného prostranství, existence zahrad) charakteristické pro zástavbu
- přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku
- respektovat výškovou hladinu stávající zástavby (vytváření objemových dominant jen ve zvláště odůvodněných případech jako např. u veřejných staveb občanského vybavení)
- ochrana dochovalé siluety sídla a její vizuální projevu v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině
- chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodnou výsadbou zeleně
- chránit dochovalé kulturní památky místního významu (viz výkres č. B/II.2)
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny
- podporovat výsadbu doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky, meze, průlehy)
- respektovat ÚSES
- podporovat průchodnost krajinou pro hospodářskou dopravu (lesní, polní komunikace), cyklodopravu (cyklotrasy příp. cyklotrasy), pěší dopravu“

A/1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

44. V kap. A/1.7 se upravuje název kapitoly tak, že

- se vypouští slovo „*asanace*“ a nahrazuje textem „*staveb*“

- za slovní spojení „*bezpečnosti státu*“ se vkládá text „*a ploch pro asanaci*“

45. V kap. A/1.7a se ruší tabulka s textem:

<i>ID</i>	<i>Označení VPS – název stavby</i>
7	<i>TV 1 - kanalizace</i>

a nahrazuje se:

<i>Tab. č. 08</i>		
<i>Označení</i>	<i>č. plochy</i>	<i>Popis VPS</i>
TV 1	7, 102	kanalizace, skupinový vodovod

A/1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

46. V kap. A/I.8 se upravuje název kapitoly tak, že se vypouští znění „§ 5 odst. 1“ a nahrazuje textem „§ 8“

47. V kap. A/I.8 se ve větě první doplňuje za text „předkupní právo“ znění „**ve prospěch obce Dešná**“ a v téže větě se vypouští slovo „*dále.*“

48. Vypouští se tabulka s textem:

ID	Označení VPS, VPO, popis
6	O1 – urbanisticky významná stavba občanské vybavenosti (rozhledna) – ve prospěch obce

a nahrazuje se tab. č. 09 s obsahem:

<i>Tab. č. 09</i>			
označení	č. plochy	Popis VPS	Dotčené pozemky v k.ú. Dešná
O1	6	rozhledna	236/11, 236/56

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

49. Nově se vkládá kapitola **A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona** s textem:

„**Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.**“

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

50. Označení kap. „A/I.9“ se mění na „**A/I.10.**“

51. Doplňuje se první řádek tabulky s textem „**Tab. č. 10.**“

V nově označené kap. A/I.10 se v tabulce č. 10 ve třetím sloupci druhém řádku ruší text „ID“ a nahrazuje textem „**č. plochy.**“ Tamtéž ve třetím řádku se za číslovku „1“ doplňuje č. „**106.**“

V tabulce č. 10 se za sloupec „*způsob využití*“ vkládá sloupec s textem:

podmínky pro pořízení
Provéřit míru a způsob zastavění; funkční uspořádání; řešení dopravní obsluhy území a etapizaci výstavby.

V tabulce č. 10 se v posledním sloupci nahrazuje znění „2016“ textem „**2022.**“

V nově označené kap. A/I.10 se ruší text:

„Obecné pokyny pro řešení územní studie pro lokalitu SO.3 č. 1:

- zastavovací skladbu řešit v kontextu místa a v souladu s výsledky uvedenými v dokumentu průzkumy a rozbory
- vymezit související plochu veřejného prostranství, min. 1000m² na každé 2ha plochy
- prověřit možnost umístění občanského vybavení v kombinaci s bydlením
- prověřit možnost využití historické účelové komunikace ve směru Všemina v návaznosti na navrhovanou dopravní obslužnost území

• bude řešeno:

- dopravní infrastruktura – prostupnost územím (stavební obvod č. 1 bude dopravně propojen se stávající sítí místních/účelových komunikací – hlavové ukončení je nepřijatelné), doprava v klidu vč. zajištění dostatečné kapacity odstavných stání
- technická infrastruktura (plynovod, vodovod, kanalizace, elektrifikace, veřejné osvětlení)
- parcelace
- sídelní zeleň veřejného prostoru – přednost má druhově příbuzná zeleň v lokalitě; nepřijatelné jsou jehličnany a jejich kultivary

• stanovit podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby:

- výšková hladina – akcentování budov architektonicky významných
- uliční, resp. stavební čára
- tvar (sklon) střech - plochá střecha přípustná s tím, že je žádoucí jednotný výraz“

A/I.11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

52. Označení kap. „A/I.10“ se mění na „**A/I.11.**“

53. V nově označené kap. A/I.11 se upravuje název kapitoly tak, že se vypouští znění „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“

54. Doplnuje se první řádek tabulky s textem „**Tab. č. 11.**“

V sloupci „způsob využití“ se doplňuje výčet – za slovo „rozhledna“ se doplňuje text „**kaple, zvonička, vyhlídka.**“

A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

55. Označení kap. „A/I.11“ se mění na „**A/I.12.**“

56. V nově označené kap. A/I.12 se upravuje název kapitoly tak, že se vypouští slovní spojení „k němu připojené“

57. Na konec nově označené kap. A/I.12 se vkládá text:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000