

## **ČÁST K ODŮVODNĚNÍ**

# **NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU (srovnávací text)**

**Obsah**

<b>A/1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>4</b>
<b>A/1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....</b>	<b>4</b>
A/1.2a Základní koncepce rozvoje území obce	4
A/1.2b Ochrana a rozvoj hodnot	4
<b>A/1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....</b>	<b>5</b>
A/1.3a Urbanistická koncepce	5
A/1.3b Vymezení zastavitelných ploch	6
A/1.3c Vymezení ploch přestavby	7
A/1.3d Systém sídelní zeleně	7
<b>A/1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....</b>	<b>8</b>
A/1.4a Koncepce dopravní infrastruktury	8
A/1.4b Koncepce technické infrastruktury	8
A/1.4c Koncepce občanského vybavení	10
A/1.4d Koncepce veřejného prostranství	10
<b>A/1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANYA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....</b>	<b>11</b>
A/1.5a Koncepce uspořádání krajiny	12
A/1.5b Územní systém ekologické stability	12
A/1.5c Prostupnost krajiny	12
A/1.5d Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	13
A/1.5e Rekrece	13
<b>A/1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....</b>	<b>14</b>
A/1.6a Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	14
A/1.6b Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání	15
A/1.6c Definice použitých pojmů	23
A/1.6d Základní podmínky ochrany krajinného rázu	24
<b>A/1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB ASANACÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....</b>	<b>25</b>
A/1.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
A/1.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25

A/I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	25
A/I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	26
A/I.910 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	26
A/I.10 11 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....	27
A/I.1112 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	27

**Způsob zobrazení změny textu původního úplného znění Územního plánu Dešná ve znění změny č. 1:**

“*hnědý přeškrtnutý text*” - ~~aaa~~ – vypouští se

“*červený, podtržený text*” - aaa – nově se doplňuje

“*černý text*” - beze změny

## A/I.1 Vymezení zastavěného území

---

(1) Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů ~~a provedených průzkumů „in situ“ k datu 31. 8. 2014~~ 01.05.2018 a je znázorněno v grafické části dokumentace ~~—viz—~~ :

výkres č. A/II.1

Výkres základního členění území

výkres č. A/II.2

Hlavní výkres

(2) Rozsah území řešeného Územním plánem Dešná je vymezen hranicí správního obce, které je tvořeno katastrálním územím Dešná u Zlína. Podkladem je katastrální mapa digitální, právní stav ke dni 01.01.2018.

## A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

---

### A/I.2a Základní koncepce rozvoje území obce

(1) Koncepce rozvoje území obce Dešná spočívá v rozvoji zastavěného území vlastní obce při zachování urbanistické struktury; ve stabilizaci rozvolněné zástavby ve volné krajině ~~—a v posílení cestovního ruchu a souvisejících podnikatelských aktivit (plocha sportu ve vazbě na občanskou vybavenost)—~~ a stabilizaci přírodních hodnot (prvky ÚSES, přírodní park Vizovické vrchy).

(2) Rozvoj území obce v územním plánu je navrhován v návaznosti na zastavěné území obce při jeho okraji. Nevyužitá plocha, které lze považovat za proluky byly vymezeny jako součást zastavěného území. Navrženy jsou zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické (SO.3 č. 1, 2, 3, 4, 104, 106), občanského vybavení a specifických forem (OX č. 6). Navrženy jsou plochy technické infrastruktury (TV č. 7, 102, 103).

### A/I.2b Ochrana a rozvoj hodnot

Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a historických hodnot je návrhem územního plánu dále rozvíjena, přičemž je zohledněna urbanistická struktura sídliště. Jedinečnost místa spočívá v měřítku sídla a v krajinné scénérii (linie horizontu). Navržené řešení respektuje prostorovou kompozici sídla, jeho měřítko a celkový ráz obce a podporuje další rozvoj těchto kvalit.

~~V rámci stávajících funkčních ploch jsou jednotlivé architektonické hodnoty stabilizovány.~~

Nezastavěné území obce má hodnotu především krajinnou (lesní hospodářství), zemědělství (pastevectví), přírodní (lokální ÚSES, retence vody v krajině) a rekreační (cykloturistika, pěší turistika), přičemž návrh ÚP tyto kvality respektuje, chrání a dále rozvíjí.

~~Návrh územního plánu Dešná umožňuje koordinovaný rozvoj sídla při zachování estetické hodnoty území.~~

#### (1) Civilizační hodnoty

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

• respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství

• chránit plochu navrhovaného občanského vybavení specifických forem pro realizaci rozhledny vč. souvisejícího občanského vybavení

## (2) Kulturní hodnoty

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby
- realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně (stromořadí, aleje)
- respektovat stávající památky - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně, realizovat výsadbu formou přirozené druhové skladby; nepřipustné jsou jehličnany či jejich kultivary
- revitalizace doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací

## (3) Přírodní hodnoty

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat ÚSES
- zvyšovat ekologickou funkci krajiny – viz kap. A/I.3a, bod 3
- zabránit zalesňování pozemků ZPF (zvyšování podílu lesa na úkor travale travních porostů, orné půdy, sadů, zahrad)
- umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší)
- vyloučit jakékoliv stavby a činnosti v nezastavěném území, které by svým provozem zhoršovaly podmínky v území

## **A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **A/I.3a Urbanistická koncepce**

(1) Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Navržené plochy bydlení byly bilancovány pro celkový počet 269 obyvatel (193 stávajících, 76 nových) – cca. 19 nových bytových jednotek. Stejně parametry jsou vstupními údaji pro bilancování ploch s rozdílným funkčním využitím a ploch dopravní a technické infrastruktury.

(2) Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Dešná (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

(3) Hlavní zásady, tvořící urbanistickou koncepci, uplatněné při tvorbě územního plánu Dešná, jsou následující:

#### (3.1) prostorové uspořádání

- pro novou zástavbu pro bydlení využít stávající kapacity (proluky) v souvisle zastavěném území obce a stávající nevyužívané objekty (trvale neobydlené domy) či pozemky těchto staveb
- objemové řešení (výška a měřítko budov, architektonické tvarosloví, stavební čára) a umístění navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů bude respektovat okolní zástavbu a urbanistické hodnoty – viz kap. A/I.6b „definice použitých pojmů“
- zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzická) sídla a krajiny a dbát o zvýšení prostupnosti pro pěší v krajině (polní cesty doprovázené krajinnou zelení – stromořadími); dbát o realizaci polních cest (účelových komunikací) členící zemědělsky obdělávanou půdu

- podporovat dopravní vazby vč. řešení účelových komunikací (cyklostezek / naučných stezek / stezek pro pěší) na sousední katastrální území

### (3.2) plošné uspořádání

- možnost řešit drobnou řemeslnou výrobu, služby, drobné podnikání v ploše smíšené obytné
- chránit plochy dopravní infrastruktury pro dopravní obsluhu území a prostupnost krajiny
- chránit plochu občanského vybavení specifických forem pro rozhlednu

### (3.3) ostatní zásady

- dbát o zachování siluety sídla (převládající horizontála)
- podporovat výsadbu přirozené druhové skladby zeleně
- obnova polních cest vč. doprovodné liniové zeleně (stromořadí)
- podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniových pásů (stromořadí, aleje) podél pěšin, polních cest, krajinných liniových prvků (vodní toky, meze) vhodným druhovým sortimentem zeleně
- podporovat výsadbu velkoobjemových solitérů v krajině (akcentování místa)
- podporovat realizaci protierozních a protipovodňových opatření v krajině

- ~~Větší část stávající zástavby je vymezena jako plochy polyfunkční (SO.3) s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, nezávadné řemeslné výroby a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.~~
- ~~Jsou navrhovány plocha rekreace specifických forem RX č. 5 a plocha občanské vybavenosti specifických forem OX č. 6 za účelem posílení krátkodobé rekreace (cyklo sport) a souvisejících podnikatelských aktivit.~~
- ~~Je řešena koncepce dopravní a technické infrastruktury obce včetně vymezení a upřesnění koridoru pro kanalizační stoku TV č. 7 vč. její vazby na sousední katastry (Všemina, Neubuz).~~
- ~~V zájmovém území je prostřednictvím nově vymezených ploch RX č. 5 a OX č. 6 navrženo posílení a podpora krátkodobé rekreace a zatraktivnění území pro umístění staveb a zařízení podporujících rekreaci a cestovní ruch.~~

## AI.3b Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

			<u>Tab. č. 01</u>
Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)			
	Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití	<u>Charakteristika, požadavek</u>	Výměra (ha)
1	„Na kopci I“, územní studie	- <u>bydlení v rodinných domech</u> - <u>střet technická infrastruktura (vedení VN), pásma 50 m od okraje lesa</u> - <u>podmínka zpracování územní studie</u>	<del>2,5</del> <u>2,61</u>
2	„Borky“	- <u>bydlení v rodinných domech</u> - <u>střet pásma 50 m od okraje lesa</u>	<del>0,25</del> <u>0,28</u>
3	„Na kopci II“	- <u>bydlení v rodinných domech</u> - <u>střet pásma 50 m od okraje lesa</u>	<del>0,4</del> <u>0,11</u>
4	„Zadky“	- <u>bydlení v rodinných domech</u>	0,08
<u>104</u>	<u>„Oškerovy paseky“</u>	- <u>bydlení v kombinaci s hospodářstvím</u> - <u>střet pásma 50 m od okraje lesa</u> - <u>podmínka přizpůsobení objemového řešení stavby vzhledem k ochraně krajinného rázu</u>	<u>0,32</u>

106	„Na kopci“	- bydlení v rodinných domech - střet technická infrastruktura (vedení VN), pásma 50 m od okraje lesa - podmínka zpracování územní studie	0,52
	celkem		<del>2,93</del> 3,92
<del>Plochy rekreace specifických forem (RX)</del>			
5	„Bike park“		5,29
Plochy občanské vybavenosti specifických forem (OX)			
6	„rozhledna“	- střet pásma 50 m od okraje lesa; ochrana krajinného rázu (linie horizontu) - architektonicky významná stavba – podmínka zpracování architektonické části dokumentace architektem	0,15
Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)			
7		- kanalizace	<del>1,66</del> 1,09
102		- kanalizace, vodovod	0,57
103		- vodovod	0,11
	celkem		1,77

**10,03** ~~5,84~~

### AI.3c Vymezení ploch přestavby

V územním plánu nebyly vymezeny žádné plochy přestavby.

### AI.3d Systém sídelní zeleně

(1) Stávající systém sídelní zeleně je zachován a stabilizován a je součástí stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území (občanské vybavení, plochy bydlení, plochy smíšené obytné, veřejné prostranství a zeleň). V územním plánu nejsou navrhovány nové plochy sídelní zeleně. Realizace záměrů (výsadba zeleně) je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást plochy bydlení (BI, SO,3), občanského vybavení (O), veřejného prostranství (P\*), dopravní infrastruktury (DS)
- chránit doprovodnou zeleň v krajině podél liniových prvků dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace)
- podporovat výsadbu zeleně (sad, zahrada) na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny

## **A/1.4** **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **A/1.4a** **Koncepce dopravní infrastruktury**

#### **(1) Místní komunikace, účelové komunikace**

~~Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Územní plán respektuje stávající síť místních a účelových komunikací. Vzhledem k rozsahu navrhovaných ploch nejsou vymezovány žádné nové plochy dopravy. Stávající pozemní komunikace jsou vymezeny jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména DS, P\*, Z, L, K, P). Rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavitelných plochách je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/1.6b. Dopravní obslužnost uvnitř lokality č. 1 bude řešena v rámci zpracování územní studie (US1).~~

#### **(2) Doprava v klidu**

Kapacita ploch pro parkování je řešena pro výhledový stupeň 1:2,5. V plochách nové výstavby pro všechna zařízení občanské vybavenosti a objekty bydlení bude doprava v klidu řešena v rámci ploch s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

#### **(3) Hromadná doprava**

Hromadná doprava (spojení se sousedními obcemi) je zajišťována autobusovou linkovou dopravou po silnicí III. tř., místních a účelových komunikací. Trasy autobusových linek vč. staveb a zařízení (autobusové zastávky) jsou součástí ploch DS, PV bez nároku na samostatné plochy dopravy.

#### **(4) Cyklistická doprava**

Návrh respektuje stávající dálkovou cyklistickou trasu č. 46 vedenou po silnicí III. třídy a po stávajících místních a účelových komunikacích.

#### **(5) Pěší doprava**

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy, které lze dále v případě potřeby doplnit v rámci ploch s rozdílným využitím. V nově navržené ploše SO.3 č. 1 se v návrhu územního plánu počítá minimálně s jednostranným chodníkem (bude řešeno podrobněji v rámci zpracování územní studie – US1).

#### **(6) Železniční doprava**

Řešené území není dotčeno drážní dopravou.

#### **(7) Územní plán stanovuje následující zásady:**

- územně chránit stávající síť místních a účelových komunikací

### **A/1.4b** **Koncepce technické infrastruktury**

Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná činnost v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití - viz kap. A/1.6b.

#### **(1) Vodní hospodářství - zásobování vodou**

V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby pitné vody. Stávající stav zásobování pitnou vodou ve vztahu k návrhovým plochám je dostačující. Plochy č. 1, 2 a 4, které se nachází ve výšce nad 340,0 m n.m., budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího skupinového vodovodu Syrakov, zdroj pitné vody VDJ Všemina. Navrhovaná plocha č. 3 a 104 je mimo dosah veřejné vodovodní sítě a bude zásobována vodou



z individuálních zdrojů. Plochy č. 5, 6 a 7 nevyžadují zásobování pitnou vodou. V souladu s PRVK ZK je vymezena plocha č. 102 a 103 pro rozšíření skupinového vodovodu Zlín.

### (2) Vodní hospodářství - kanalizace

Odvádění splaškových odpadních vod bude zajištěno gravitačně splaškovou kanalizací na ČOV Neubuz umístěná pod kempem Dešná. U ploch č. 1, 2, 3 a 4 budou splaškové odpadní vody do doby, než bude vybudována splašková kanalizace, čištěny v domovních ČOV nebo jímány v bezodtokových jímkách na vyvážení. Odkanalizování plochy č. 104 bude řešeno individuálně. Plochy č. 5, 6, 7 nevyžadují odkanalizování. Z důvodu zajištění podmínek pro realizaci kanalizační stoky se vymezuje plocha TV č. 7 a 102.

Tab. č. 03

KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika
TV	102	- veřejná infrastruktura – stoka splaškové kanalizace, skupinový vodovod
	103	- veřejná infrastruktura – skupinový vodovod

### (3) Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je. Jedná se především o potok Všeminka a jeho přítoky a vodní plochy ostatní (bezejmenné vodní toky).

### (4) Energetika - zásobování el. energií

Návrh zásobování el. energií - V současné době se na území obce Dešná nachází 2 trafostanice. Územní plán nenavrhuje žádné nové zařízení distribuční soustavy. Plochy č. 2, 3 a 4 budou napojeny na trafostanici č. T1; plocha č. 1 bude připojena k trafostanici č. T4.

Rozvody VN 22 kV - Vedení 22kV v řešeném území jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Potenciální přeložka vedení VN 22kV, vč. řešení technické infrastruktury v lokalitě č. 1 bude součástí zpracování územní studie – viz. kap. A/I.10.

Veřejné osvětlení – v prostoru zastavitelné plochy č. 1 je umožněn nový rozvod VO kabelovým vedením v rámci řešení ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury v územní studii (US1).

Rozšíření distribuční sítě a veřejného osvětlení je umožněno jako přípustná funkce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména DS, P\*).

### (5) Energetika - zásobování plynem

Obec Dešná je plynofikována. V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby zemního plynu. Navrhované lokality v jádru obce budou zemním plynem zásobovány:

- ze stávající STL plynovodní sítě DN50
- z vybudovaných STL plynovodů navazujících na stávající rozvody,
- u odlehlých lokalit (samoty) se s plynifikací nepočítá.

Samostatné plochy pro zásobování plynem se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

### (6) Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy CZT a územním plánem nejsou navrhovány plochy pro zásobování teplem.

### (7) Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány.

### (8) Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání odpady. Nové plochy nejsou navrhovány.

(9) Územní plán stanovuje následující zásady:

- rozšíření technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, el. vedení NN) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby rekonstruovat (výměna transformátoru)
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- chránit stávající vodní plochy vč. doprovodné zeleně
- likvidaci srážkových ploch řešit přednostně vsakem na pozemku, příp. akumulací a opětovným využitím
- respektovat ochranné pásma zařízení tech. infrastruktury
- územně chránit plochy č. 102 a 103 pro záměry vyplývající z PRVK ZK

**A/I.4c Koncepce občanského vybavení**

(1) Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení O, OS, OX. Nově se vymezuje plocha pro občanskou vybavenost OX č. 6 za účelem umožnění atraktivních krajinných výhledů (stavba rozhledny), příp. akcentování místa (kaplička, zvonička, zastavení v krajině).

Tab. č. 04

<u>KÓD</u>	<u>č. navrhované plochy</u>	<u>charakteristika</u>
<b>OX</b>	<b>6</b>	<u>- veřejná stavba pro podporu krátkodobé rekreace (rozhledna, zvonička, kaplička, zastavení v krajině)</u>

**A/I.4d Koncepce veřejného prostranství**

(1) Jsou vymezeny stabilizované (stávající) plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny P\* a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, plochy dopravní infrastruktury, inženýrské sítě a pro sídelní zeleň. Územní plán dále samostatně nevymezuje žádné nové plochy veřejného prostranství. Veřejné prostranství bude nově vymezeno v rámci řešení územní studie lokality č. 1.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla
- záměry výsadby zeleně v plochách veřejného prostranství budou zohledňovat obraz sídla, jeho siluetu a prostorové kvality dle konkrétní situace – viz kap. A/I.2b

## **A/I.5** **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochranya před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

~~V návrhu územního plánu je vymezeno 15 ploch s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití. Návrh respektuje stávající systém ploch ÚSES. Území je charakterizováno vysokým podílem zeleně (90%) na lesních a zemědělských pozemcích. Územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, krajinné zeleně, plochy vodohospodářské – vodní plochy a toky. Rekreační potenciál území je v návrhu územního plánu zohledněn a podpořen vymezením plochy rekreace specifických forem č. 5 a s ní související plochy občanské vybavenosti specifických forem č. 6.~~

(1) V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6b.

*Tab. č. 05*

<u>Kód plochy</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území</u>
<u>Z</u>	<u>Plochy zemědělské</u>
<u>L</u>	<u>Plochy lesní</u>
<u>K</u>	<u>Plochy krajinné zeleně</u>
<u>W</u>	<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>
<u>S*</u>	<u>Plochy smíšené nezastavěného území</u>

- plochy zemědělské (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- plochy lesní (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, biotechnická zeleň)
- plochy přírodní (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability) plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF – biotechnická zeleň).
- plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)
- plochy smíšené nezastavěného území (plochy v krajině zahrnující pozemky ZPF vč. krajinné zeleně, lesů či travních porostů, rekreačních luk)

(2) Územní plán vymezuje lokální prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, krajinné zeleně a plochy vodní a vodohospodářské. Území je charakterizováno vysokým podílem zeleně (90%) na lesních a zemědělských pozemcích. Nejsou vymezeny žádné plochy změn v krajině. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6b.

(3) Plochy rekreace jsou stabilizovány. Návrhové plochy individuální/hromadné rekreace nejsou navrhovány. Větší část katastrálního území obce Dešná - 70% z celkové rozlohy obce - je součástí Vizovických vrchů a má významný rekreační potenciál zejména v oblasti cykloturistiky. Rekreační potenciál území je v územním plánu zohledněn a podpořen vymezením plochy občanské vybavenosti specifických

forem č. 6 pro rozhlednu, příp. kapli či vyhlídku (panoramatické výhledy na krajinu Vizovických a Hostýnských vrchů).

(5) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci ÚSES
- podporovat výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině (interakční zeleň) či jejich obnovu – krajinné opatření (aleje, stromořadí)
- zabránit rozšiřování ploch lesa na úkor záborů ZPF (louky, pastviny, orná půda, sady, zahrady)
- podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, retenční nádrže)

## **AI.5a Koncepce uspořádání krajiny**

(1) Územní plán stabilizuje stávající organizaci krajiny dle právního stavu. Řešené území je ekologicky stabilní. Plochy změn v nezastavěné části krajiny nejsou navrhovány.

~~Větší část katastrálního území obce Dešná – 70% z celkové rozlohy obce – je součástí Vizovických vrchů a má významný rekreační potenciál zejména v oblasti cykloturistiky. V návrhu ÚP se vymezuje plocha OX č. 6 pro stavbu rozhledny, která bude umožňovat panoramatické výhledy na krajinu Vizovických a Hostýnských vrchů.~~

Územní plán nevymezuje samostatné plochy nezastavěného území. Návrh stabilizuje stávající prvky krajiny. V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

**plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)

**plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)

**plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).

**plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití)

## **AI.5b Územní systém ekologické stability**

(1) V katastrálním území obce Dešná se nenachází nadregionální ani regionální úroveň ÚSES. V návrhu územního plánu je vymezen prvek lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech (lokální biokoridor při severním okraji katastrální hranice obce s územím obcí Všemina a Neubuz). Jedná se o plochy přírodě blízkých společenstev doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa, které jsou stabilizovány.

*Tab. č. 06*

<b>Prvky ÚSES</b>	<b>Označení</b>	<b>Název</b>	<b>Funkční/ nefunkční</b>	<b>Status</b>	<b>č. plochy</b>	<b>Cílová společenstva</b>	<b>Výměra – návrh (ha)</b>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK 1</u>	---	<u>funkční</u>	<u>stávající</u>	---	<u>Kombinované – autochtonní dřeviny, vodní tok</u>	---

## **AI.5c Prostupnost krajiny**

(1) Prostupnost (dopravní, biologická) krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných ploch lesních (L), krajinné zeleně (K) a ploch zemědělských (Z)

- vymezením prvků ÚSES

- sítě místních a účelových komunikací - Stávající síť účelových komunikací v krajině je respektována. Záhumní, polní, lesní cesty s vazbou na sousední obce jsou stabilizovány ve svých polohách ve funkčních plochách s rozdílným způsobem využití Z, K, L, a DS.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat trasování ÚSES, migračního koridoru a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES jsou činnosti jako umístování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřipustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím
- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině

**A/I.5d Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

(1) Samostatná protierozní opatření ani opatření pro ochranu před povodněmi nejsou navrhována. Charakter krajiny (morfologie terénu) a uspořádání funkčních ploch v krajině nevyvolává potřebu řešit protierozní opatření.

(2) Protierozní funkci plní zejména:

- v zastavěném území – plocha sídelní zeleně (součást ploch BI, SO.3, O, P\*) – viz kap. A/I.5a
- v krajině – plochy lesní, plochy krajinné zeleně, plochy vodní a vodohospodářské stávající – viz kap. A/I.5a

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu zeleně na půdách ZPF náchylných k větrné (sklonitost půdy vyšší než 3%) a vodní erozi (sklonitost půdy vyšší než 8%)
- podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, biotechnická zeleň)
- na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření

**A/I.5e Rekreace**

(1) V územním plánu Dešná nejsou samostatně vymezeny plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Rodinnou rekreaci jako přípustnou funkci umožňují plochy smíšené obytné vesnické SO.3. ~~Návrh územního plánu~~ Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení atraktivity obce pro krátkodobou rekreaci – pěší turistika a cykloturistika. Ve vazbě na značenou cyklotrasu č. 46 ~~v prostoru bývalého testovacího automobilového polygonu~~ je vymezena plocha ~~rekreace specifických forem RX č. 5 k rozvoji sportovních aktivit (cyklosport – bike park)~~. S ní souvisí plocha OX č. 6, která je určena pro stavbu rozhledny, příp. kaple či vyhlídky a posiluje rekreační potenciál lokality.

A/I.5f Plochy pro dobývání nerostů

(1) V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či ložiska nerostných surovin podléhající územní ochraně.

**A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**A/I.6a Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

		<i>Tab. č. 07</i>
<b>č. ID navrhovaných ploch</b>	<b>Název plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Kód plochy</b>
<b>Plochy BYDLENÍ</b>		
	Plochy bydlení individuálního	<b>BI</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</b>		
1,2,3,4, <u>104</u> , <u>106</u>	Plochy smíšené obytné vesnické	<b>SO.3</b>
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>		
	Plochy občanského vybavení	<b>O</b>
6	Plochy občanské vybavenosti specifických forem	<b>OX</b>
	Plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport	<b>OS</b>
<b>Plochy REKREACE</b>		
	Plochy rodinné rekreace	<b>RI</b>
5	<del>Plochy rekreace specifických forem</del>	<del><b>RX</b></del>
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		
	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	<b>DS</b>
<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		
7, <u>102</u> , <u>103</u>	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	<b>TV</b>
	<u>Plochy pro nakládání s odpady</u>	<u><b>TO.1</b></u>
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>		
	Plochy veřejných prostranství	<b>P*</b>
<b>Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>		
	Plochy krajinné zeleně	<b>K</b>
	Plochy lesní	<b>L</b>
	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	<b>WT</b>

	Plochy zemědělské	<b>Z</b>
	<u>Plochy smíšené nezastavěného území</u>	<b>S*</b>

### A/1.6b Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu Dešná jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy bydlení</b>
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO</b>
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	<p><u>- stavby a zařízení související a podmiňující bydlení</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- související občanské vybavení místního významu (o výměře menší než 4000 200 m<sup>2</sup> <u>hrubé podlažní plochy</u>) a nevýrobní služby sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li><u>- informační zařízení</u></li> </ul>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>
<b>Regulace</b> <u>Podmínky prostorového uspořádání</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková hladina: <del>podsklepené</del> <u>možnost podsklepení</u>, max. 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví</li> <li>- novou výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby</li> <li><u>- prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz</u></li> <li><u>- koeficient zastavěnosti: max. 0,5 (velikost stavebního pozemku 800–1200 m<sup>2</sup>)</u></li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 1, 2, 3, 4, <b>104, 106</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy smíšené obytné</b>
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ</b>
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>- související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 300 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy slučitelné s hlavním využitím</u></li> <li>- související výrobní a nevýrobní služby (přechodné ubytování, stravování, <u>nerušící provozovny</u> atd.)</li> <li>- související zemědělská činnost <u>vč. chovu hospodářských zvířat</u></li> <li>- veřejné prostranství</li> <li>- <u>související</u> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinná rekreace</li> <li>- <u>veřejné prostranství</u></li> <li>- <u>zeleň</u></li> <li>- <u>informační zařízení</u></li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy č. <b>1, 106</b> je podmíněno zpracováním územní studie</li> <li>- využití plochy č. <b>4</b> je podmíněno zpracováním inženýrsko geologického posouzení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<u>Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>
<b>Regulace</b> <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková hladina v plochách zástavby v jádru obce : <del>podsklepené</del>, <u>možnost podsklepení</u>, max. 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví</li> <li>- výšková hladina mimo kompaktní zástavbu obce (volná krajina): <del>podsklepené</del>, <u>možnost podsklepení</u>, max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví</li> <li>- pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat; koeficient zastavěnosti (plocha stavby včetně zpevněných ploch): <math>\theta, 2</math> <u>max. 0,4 (velikost stavebního pozemku 1000–1500 m<sup>2</sup>)</u></li> <li>- koeficient zeleně: min. 0,5</li> <li>- <u>plocha č. 104 – koeficient zastavěnosti max. 0,3 (velikost stavebního pozemku 1000–1500 m<sup>2</sup>)</u></li> <li>- <u>řešení staveb v ploše č. 104 bude respektovat krajinný ráz a urbanistické hodnoty charakteristické pro rozptýlenou zástavbu v krajině</u></li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>0 – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Občanské vybavení
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, <del>vědu a výzkum</del></li> <li>- <u>nerušící drobná výroba</u></li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura <u>slučitelná s hlavním využitím</u></li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li>- <u>informační zařízení</u></li> <li>- <u>bydlení – jako součást stavby občanského vybavení</u></li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- <u>bydlení jako součást stavby občanského vybavení (doplněk k hlavní funkci)</u>
<b>Nepřípustné využití</b>	<u>Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby. V takovém případě je přípustné užití architektonických prvků vytvářejících lokální výškovou dominantu.</u></li> <li>- <u>koeficient zastavěnosti: max. 0,6</u></li> </ul>



<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plocha zastavěná, plocha zastavitelná č. 6
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OX – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM</b>
<b>Hlavní využití</b>	Občanské vybavení specifických forem <u>Stavby či zařízení specifického občanského vybavení (např. rozhledna, vyhlídka, zvonice, kaple, památný kříž aj.)</u>
<b>Hlavní využití plochy č. 6</b>	<u>rozhledna, zvonice, kaple, vyhlídka</u>
<b>Přípustné využití</b>	—urbanisticky významné stavby občanského vybavení (zejména zvonice, kaple, památný kříž, apod.) - související dopravní a technická infrastruktura <u>slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. sochy, pomníky, informační tabule aj.)</u> - veřejné prostranství - krajinná zeleň (viz. kód K) - <u>související občanská vybavenost (např. hygienické zázemí, lanové centrum aj.)</u> ;
<b>Nepřípustné využití</b>	<u>Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>
<b>Regulace</b> <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	—plocha č. 6 určena pro stavbu rozhledny. —stavba v ploše č. 6 bude respektovat krajinný ráz <u>výstavba v ploše č. 6 – max. výška 30 m nad úrovní upraveného terénu</u>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro sportovní činnosti ( <u>nekrytá hřiště, sportoviště</u> ).
<b>Přípustné využití</b>	- stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybová rekreace obyvatelstva - související dopravní a technická infrastruktura <u>slučitelná s hlavní činností</u> - veřejná prostranství - související občanská vybavenost ( <u>např. zázemí pro sportovce, tribuna, šatny, klubovna, související stravování aj.</u> ) <u>- zeleň</u> <u>- informační zařízení</u>
<b>Nepřípustné využití</b>	<u>Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<u>.- vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby</u> <u>.- podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží, výška max. 8 m</u>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE</b>
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	- <u>stavby a zařízení související a podmiňující rekreaci</u> - související dopravní a technická infrastruktura <u>slučitelná s hlavním využitím</u> - veřejné prostranství - krajinná zeleň
<u>Nepřípustné využití</u>	- <u>činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>
<u>Podmínky prostorového uspořádání</u>	<u>V plochách individuální rekreace zůstane zachován charakter a struktura stávající zástavby (není přípustné vymezování a využití nových pozemků pro rekreaci).</u>

Zatřídění dle zákl. členění území	<del>Plocha zastavitelná č. 5</del>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<del>Plochy rekreace</del>
KÓD dle podrobnějšího členění území	<del><b>RX – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM</b></del>
<del>Hlavní využití</del>	<del>Specifická rekreace</del>
<del>Přípustné využití</del>	<del>–cykloport (bike park) –lezecké centrum (adventure park) –související dopravní a technická infrastruktura –veřejné prostranství –krajinná zeleň –související občanská vybavenost</del>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNIČNÍ DOPRAVA</b>
Hlavní využití	Silniční doprava.
Přípustné využití	- pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství - odstavné a parkovací plochy - čerpací stanice pohonných hmot - zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- protihluková opatření</li> <li>- technická infrastruktura <u>vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)</u></li> <li>- doprovodná a izolační zeleň</li> <li>- silniční vegetace vhodného druhového sortimentu</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<u>Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.</u>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné č. <b>7</b> , <u>návrhové č. 102, 103</u>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Vodovody a kanalizace
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejné prostranství</li> <li>- související dopravní a ostatní technická infrastruktura <u>slučitelná s hlavním využitím</u></li> <li>- opatření proti povodním</li> <li>- <u>stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)</u></li> <li>- <u>oplocení k ochraně vodohospodářských zařízení před poškozením a vstupem nepovolaných osob na pozemek</u></li> <li>- zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<u>Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u> <u>Výstavba v ploše č. 102, 103 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.</u>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	<u>Plochy zastavěné</u>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TO.1 – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b>
<b>Hlavní využití</b>	<u>Hospodářský dvůr</u>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>skladování vč. shromažďování komunálního odpadu za účelem dalšího využití</u></li> <li>- <u>nerušící přidružená výroba</u></li> <li>- <u>související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. garáže obecní techniky apod.)</u></li> <li>- zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<u>Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
Hlavní využití	Plochy veřejných prostranství.
Přípustné využití	- sídelní zeleň - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství ( <del>odstavná stání</del> ) - související občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství ( <u>např. hřiště, drobná architektura – mobiliář, památník, kříž apod.</u> )
<b><u>Nepřípustné využití</u></b>	<u>Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>
Hlavní využití	Vodní toky a plochy
Přípustné využití	- pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití - vodohospodářské stavby a zařízení - související dopravní a technická infrastruktura - doprovodná zeleň - biokoridory ÚSES
<b><u>Nepřípustné využití</u></b>	<u>- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</u> <u>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u> <u>- oplocení</u>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích v nezastavěném území
Přípustné využití	<u>- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u>

	<p><u>- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u></p> <p><u>- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (stavby umožňující migraci zvěře a organismů; drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla)</u></p> <p><u>- malé vodní plochy</u></p> <p><u>- biokoridory ÚSES</u></p>
<b>Podmíněné přípustné využití</b>	<p><u>- oplocení lesních školek (oplocenka) a ohrady pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky nezneškodnění krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES) a obhospodařování zemědělských pozemků</u></p> <p><u>- dočasné oplocení pro založení ÚSES</u></p> <p><u>- zalesnění nelesních pozemků na okraji lesa za podmínky návaznosti na stávající PUPFL</u></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p><u>- stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</u></p> <p><u>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u></p> <p><u>- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</u></p>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělský půdní fond
<b>Přípustné využití</b>	<p>- související dopravní a technická infrastruktura <u>slučitelná s hlavním využitím</u></p> <p><u>- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u></p> <p><u>- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla)</u></p> <p><u>- zeleň</u></p> <p><u>- malé vodní plochy</u></p> <p><del>- stavby a zařízení pro zemědělství</del></p> <p><del>- včelíny</del></p>
<b>Podmíněné přípustné využití</b>	<p><u>- oplocení a ohrady pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky nezneškodnění krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES) a obhospodařování ZPF</u></p> <p><u>- cyklo sport (cyklostezky, cyklotrasy) za podmínky respektování přírodních hodnot</u></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p><u>- stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</u></p> <p><u>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné</u></p>

	<u>architektury</u> <u>- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</u>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy lesní</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
<b>Přípustné využití</b>	<del>- stavby a zařízení pro lesní hospodářství</del> <u>- stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u> <u>- drobná architektura (např.: sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla, mobiliář), která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES</u> <u>- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>- malé vodní plochy</u> <del>- biokoridory ÚSES</del>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<u>- oplocení lesních školek (oplocenka) a ohrady pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky nezhodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES)</u> <u>- dočasné oplocení pro založení ÚSES</u>
<b>Nepřípustné využití</b>	<u>- stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</u> <u>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u> <u>- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</u>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	<u>Zemědělsky půdní fond, zeleň, plochy vodní.</u>
<b>Přípustné využití</b>	<u>- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u> <u>- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím</u> <u>- drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla, přístřešky</u> <u>- v odůvodněných případech dopravní a technická infrastruktura</u>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<u>- oplocení a ohrady pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky nezhodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (respektování ÚSES) a obhospodařování zemědělských pozemků</u>

	- <u>cyklo sport (cyklostezky, cyklotrasy) za podmínky respektování přírodních hodnot</u>
<b>Nepřípustné využití</b>	<u>- činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</u> <u>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</u> <u>- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</u> <u>- stavby a technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u>

**Co není stanoveno jako hlavní a přípustné využití, je nepřípustné.**

## **A/1.6c Definice použitých pojmů**

„**výrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků

„**nevýrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků

„**vhodný druhový sortiment**“ - listnáče regionálně zastoupené na vícero stanovištích

„**související, souvislost**“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„**podmiňující, podmíněnost**“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„**slučitelný, slučitelnost**“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„**občanské vybavení**“ - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

„**přechodné ubytování**“ - - ubytovací zařízení typu:

penzion

startovací byty - slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování

poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou

bydlení pro seniory - bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb

„**zeleň**“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„**veřejná zeleň**“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„**malé vodní plochy**“ – vodní plochy do velikosti max. 0,2 ha

„**stavby pro vodní hospodářství**“ - stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 50 m<sup>2</sup>, s výškovou regulací zástavby do 7m.

„**stavby pro zemědělství**“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7m

„**stavby pro lesnictví**“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„**stavby pro myslivost**“ - stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m (kazatelny, posedy, krmítka, slániska)

„**chov hospodářských zvířat**“ - v zastavěném území je umožněn chov drůbeže, králíků, holubů do počtu 20 ks; chov krav, býků, telat, koňů do počtu ustájení 2 ks; chov koz, ovcí do celkového počtu ustájení 15 ks; vyloučen je chov exotických zvířat jako např. velkých kočkovitých šelem apod.

„**farmový chov zvěře**“ - chov lovené zvěře vyjmenované v zák. č. 449/2001 Sb. za účelem produkce masa, srsti apod.; vyloučen je chov exotických zvířat či zvířat, které nejsou druhově zastoupeny v území jako běžně volně žijící

„**informační zařízení**“ – informační panel, tabule, deska (např. označení provozovny či místa, rozcestník, ukazatel cesty apod.) či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona.

keré je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„veřejné prostranství“ - náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň, účelové komunikace uvnitř zastavěného území, příp. na hranici zastavěného území a další prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

„drobná nerušící výroba“ - malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)

„drobná architektura“ - zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„urbanistické hodnoty“ - sídlo lze rozdělit do dvou celků s charakteristickými znaky

I – jádro:

- koncentrovaná zástavba ulicového typu podél urbanistické osy (centrální komunikace) s otevřenou stavební čarou, s řazením domů v harmonickém rytmu „zástavba – volný prostor (zahrada, vjezd) – zástavba“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. „L, U“ či uzavřené dvorce s převažující okapovou orientací do ulice

- výšková hladina: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkroví

- střecha šikmá (sedlová, valbová, stanová, pultová) se sklonem 38° – 45°

II – rozptýlená zástavba hospodářských dvorců či samot v krajině

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. „L“

- výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží + využitelné podkroví

- střecha sedlová symetrická se sklonem 38° – 45°

## **A/1.6d Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

(1) Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a civilizačních hodnot ve smyslu §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. A/1.2b a v přílohách č. 3, 5. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. A/1.6b.

(2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

• respektovat dochovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky (stavební a uliční čára, výšková hladina, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace/veřejného prostranství, existence zahrad) charakteristické pro zástavbu

• přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku

• respektovat výškovou hladinu stávající zástavby (vytváření objemových dominant jen ve zvláště odůvodněných případech jako např. u veřejných staveb občanského vybavení)

• ochrana dochovalé siluety sídla a její vizuální projevu v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině

• chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě

• chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodnou výsadbou zeleně

• chránit dochovalé kulturní památky místního významu (viz výkres č. B/II.2)

• podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla

• podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny

• podporovat výsadbu doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky, meze, průlehy)

• respektovat ÚSES



- podporovat průchodnost krajinou pro hospodářskou dopravu (lesní, polní komunikace), cyklodopravu (cyklotrasy příp. cyklotrasy), pěší dopravu

## **A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb asanaací a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ID	Označení VPS – název stavby
7	<del>TV 1</del> – kanalizace

Tab. č. 08

Označení	č. plochy	Popis VPS
<del>TV 1</del>	<del>7, 102</del>	<del>Kanalizace, skupinový vodovod</del>

### **A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územní plán nevymezuje žádné VPO, pro které lze uplatnit institut vyvlastnění.

## **A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Předkupní právo ve prospěch obce Dešná lze ~~dále~~ uplatnit i pro následující veřejně prospěšnou stavbu občanské vybavenosti:

ID	Označení VPS, VPO, popis
6	<del>O1 – urbanisticky významná stavba občanské vybavenosti (rozhledna) – ve prospěch obce</del>

Tab. č. 09

označení	č. plochy	Popis VPS	Dotčené pozemky v k.ú. Dešná
<u>O1</u>	<u>6</u>	<u>rozhledna</u>	<u>236/11, 236/56</u>

## AI.9 Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

## **AI.910** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Tab. č. 10

lokality	KÓD	ID č. plochy	způsob využití	podmínky pro pořízení	vložení dat do evidence v r.
US 1	SO.3	<u>1, 106</u>	plocha smíšená obytná vesnická	<u>Prověřit míru a způsob zastavění; funkční uspořádání; řešení dopravní obsluhy území a etapizaci výstavby.</u>	<u>2016-2022</u>

### **Obecné pokyny pro řešení územní studie pro lokalitu SO.3 č. 1:**

• zastavovací skladbu řešit v kontextu místa a v souladu s výsledky uvedenými v dokumentu průzkumy a rozborů

- vymezit související plochu veřejného prostranství, min. 1000m<sup>2</sup> na každé 2ha plochy
- prověřit možnost umístění občanského vybavení v kombinaci s bydlením
- prověřit možnost využití historické účelové komunikace ve směru Všemina v návaznosti na navrhovanou dopravní obslužnost území

• bude řešeno:-

- dopravní infrastruktura — prostupnost územím (stavební obvod č. 1 bude dopravně propojen se stávající sítí místních/účelových komunikací — hlavové ukončení je nepřijatelné), doprava v klidu vč. zajištění dostatečné kapacity odstavných stání
- technická infrastruktura (plynovod, vodovod, kanalizace, elektrifikace, veřejné osvětlení)
- parcelace
- sídelní zeleň veřejného prostoru — přednost má druhově příbuzná zeleň v lokalitě; nepřijatelné jsou jehličnany a jejich kultivary

• stanovit podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby:

- výšková hladina — akcentování budov architektonicky významných

– uliční, resp. stavební čára  
tvar (sklon) střech – plochá střecha přípustná s tím, že je žádoucí jednotný výraz

**A/II.40 11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Tab. č. 11

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ
OX	6	„rozhledna“	rozhledna, <u>kaple, zvonička, vyhlídka</u> , přístřešek pro pěší a cyklisty se zákl. hyg. vybavením; veřejné prostranství

**A/II.4112 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část územního plánu obsahuje 27 číslovaných listů A4 na stranách 1 až 14 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje 3 barevné výkresy č. A/II.1 až A/II.3:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000